

RESUMO DOS INFORMES SECTORIAIS EMITIDOS DURANTE O PERÍODO TRAMITACIÓN DO PXOM

Tipo de documento	Observacións	Organismo	Tipo de Documento	Data	Resumo	Modificacións adoptadas
AUDIENCIA		CONCELLO DE CARBALLO				
AUDIENCIA		CONCELLO DE CORISTANCO				
AUDIENCIA		CONCELLO DE SANTA COMBA				
AUDIENCIA		CONCELLO DE VAL DO DUBRA				
AUDIENCIA		CONCELLO DE TRAZO				
AUDIENCIA		CONCELLO DE OROSO				
AUDIENCIA		CONCELLO DE ORDES				
AUDIENCIA		CONCELLO DE CERCEDEA				
INFORME SECTORIAL		MINISTERIO DE CIENCIA E TECNOLOXÍA. SECRETARÍA DE ESTADO DE TELECOMUNICACIÓN	INFORME SECTORIAL	19/06/2008	Infórmase favorablemente coa condición de introducir modificacións na normativa	Procede introducir as modificacións indicadas na normativa
INFORME SECTORIAL		MINISTERIO DE DEFENSA	INFORME SECTORIAL	05/12/2012	Infórmase favorablemente	
INFORME SECTORIAL		DIRECCIÓN XERAL DE AVIACIÓN CIVIL. MINISTERIO DE FOMENTO	INFORME SECTORIAL	08/06/2009	Infórmase o PXOM desfavorablemente indicando as seguintes cuestións: 1.- Solicítase a inclusión no PXOM da normativa de aplicación. 2.- Solicítase a inclusión das servidumes aeronáuticas e a súa afección ó territorio, condicionando as diferentes actuacións que se propoñen no PXOM	1.- Inclúese a normativa de aplicación no apartado correspondente da memoria. 2.- Inclúense as servidumes aeronáuticas e a normativa relacionada con elas nos artigos correspondentes do PXOM
INFORME SECTORIAL	2º informe	DIRECCIÓN XERAL DE AVIACIÓN CIVIL. MINISTERIO DE FOMENTO	INFORME SECTORIAL	10/01/2013	1.- Solicítase a inclusión no PXOM da normativa de aplicación. 2.- Solicítase a inclusión das servidumes aeronáuticas actualizadas e con carácter normativo, posto que o PXOM as inclúe con carácter informativo. 3.- Solicítase incluír as disposicións normativas que figuran no informe.	1.- Inclúese a normativa de aplicación no apartado correspondente da memoria. 2.- Inclúense os planos de servidumes aeronáuticas con carácter normativo 3.- Inclúense as disposicións normativas que figuran no informe.
INFORME SECTORIAL		DEPUTACIÓN PROVINCIAL DA CORUÑA. SERVIZO DE VÍAS E OBRAS	INFORME SECTORIAL	01/02/2013	Infórmase favorablemente o documento presentado condicionado á inclusión dunhas cuestións normativa no PXOM	Inclúense as cuestións normativas que figuran no informe.
INFORME SECTORIAL	2º informe	DEPUTACIÓN PROVINCIAL DA CORUÑA. SERVIZO DE VÍAS E OBRAS	INFORME SECTORIAL	10/10/2013	Infórmase favorablemente o documento presentado condicionado á inclusión dunhas cuestións normativa no PXOM	Inclúense as cuestións normativas que figuran no informe.
INFORME SECTORIAL		DIRECCIÓN XERAL DE OBRAS PÚBLICAS. CONSELLERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL, OBRAS PÚBLICAS E TRANSPORTES	INFORME SECTORIAL	01/09/2008	Infórmase desfavorablemente indicando a necesidade de realizar as seguintes modificacións no documento de tramitación: 1.- Recoller a estrada AC-413 na documentación do PXOM. 2.- Recoller como solo rústico de protección de infraestruturas os terreos vinculados á estrada AC-413. 3.- Darlle prevalencia ó solo rústico de protección de infraestruturas sobre as áreas de expansión dos núcleos rurais de Baldaio, Casal, Castiñeiro, Ambroa, Altiboa, A Torre, O Rapadoiro, Pedrasalgueira, O Empalme e A Tabilla eliminado desa delimitación certas parcelas dos núcleos de Castiñeiro e Ambroa. 4.- Deberá especificarse na normativa que para este núcleos prohibense os novos accesos directos á estrada autonómica, e no núcleo da Tabilla deberá aumentarse o ancho entre aliñacións. 5.- Especificarase nos solos urbanizables S-03, S-04 e S-05 a necesidade de coordinar os enlaces destes solos.	1 e 2.- Recóllese a estrada AC-413, tanto nos planos de información como nos de clasificación coa súa correspondente clasificación. 3.- Modifícase a delimitación dos núcleos rurais mencionados dando prevalencia ó solo rústico de protección de infraestruturas ou reducindo parcelas da delimitación das áreas de expansión. 4.- Modifícanse as aliñacións na Tabilla e modifícase a normativa segundo o disposto. 5.- Realízanse as modificacións pertinente para a coordinación na execución dos solos urbanizables S-03, S-04 e S-05, minimizando os accesos á estrada autonómica.
INFORME SECTORIAL	2º informe	CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS. AXENCIA GALEGA DE INFRAESTRUTURAS	INFORME SECTORIAL	06/02/2013	Infórmase favorablemente coa condición de realización das seguintes modificacións: 1.- Redución de determinadas parcelas dos núcleos do Casal, Ambroa, Pedrasalgueira e a Tabilla. 2.- Introducir condicións de accesos ó desenvolvemento do sector S-05	1.- Redúcense os núcleos mencionados na parcelas indicadas. 2.- Introdúcense limitacións de accesos nas condicións de desenvolvemento do sector S-05.
INFORME SECTORIAL		DIRECCIÓN XERAL DE DESENVOLVEMENTO RURAL. CONSELLERÍA DE MEDIO RURAL E DO MAR	INFORME SECTORIAL	15/02/2013	Infórmase favorablemente.	
INFORME SECTORIAL		DIRECCIÓN XERAL DE MONTES. CONSELLERÍA DE MEDIO RURAL E DO MAR	INFORME SECTORIAL	03/12/2012	Infórmase favorablemente.	
INFORME SECTORIAL		DIRECCIÓN XERAL DE PATRIMONIO CULTURAL. CONSELLERÍA DE CULTURA	INFORME SECTORIAL	06/08/2008	Infórmase desfavorablemente indicando a necesidade de realizar as seguintes modificacións no documento de tramitación: 1.- Recoller no catálogo una serie de elementos indicados no informe así como outros que puideran aparecer. 2.- Tomar medidas oportunas no desenvolvemento do solo urbanizable S-01 de cara á protección do elemento catalogado próximo. 3.- Introducir modificación na normativa xeral e na de protección do patrimonio especificamente. 4.- Indícase a necesidade de realización dunha prospección arqueolóxica para todo o concello. 5.- Indícase a necesidade de modificar a normativa no que á protección do patrimonio arqueolóxico se refire.	1.- Recóllese no catálogo os elementos indicados no informe e outros de novo achado a raíz dun novo traballo de campo. 2.- Revisase a ficha de desenvolvemento do sector S-01 en relación co elemento catalogado. 3.- Modifícase a normativa segundo o indicado no informe. 4.- Realízase unha prospección arqueolóxica para todo o concello. 5.- Modifícase a normativa no que ó patrimonio arqueolóxico se refire.

INFORME SECTORIAL	2º informe	CONSELLERÍA DE CULTURA. DIRECCIÓN XERAL DE PATRIMONIO CULTURAL	INFORME SECTORIAL	15/07/2013	<p>Infórmase desfavorablemente indicando a necesidade de realizar as seguintes modificacións no documento de tramitación:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.- Recoller os hórreos coa condición de BIC.</li> <li>2.- Recoller dous hórreos e unha vivenda tradicional en Pontepedra.</li> <li>3.- Realizar un novo traballo de campo na procura de novos elementos para incluír no catálogo.</li> <li>4.- Modificar o contido das fichas dos elementos catalogados de cara a completar a información que conteñen.</li> <li>5.- Modificar o ámbito de protección de varios elementos tanto do catálogo arquitectónico como arqueolóxico.</li> <li>6.- Modificar as aliñacións previstas para non afectar ós elementos catalogados.</li> <li>7.- Modificar a normativa, tanto xeral como de protección de patrimonio.</li> <li>8.- Modificar a ordenación prevista para o sector de solo urbanizable S-01.</li> <li>9.- Modificar as ordenanzas de aplicación ós núcleos rurais.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.- Realizado novo traballo de campo non se atoparon novos hórreos coa consideración de BIC</li> <li>2.- Os hórreos de Pontepedra non teñen carácter tradicional e foron reubicados ata a súa posición actual. A vivenda tradicional foi reformada integralmente, con desprazamento de parte dos seus muros por mor das obras na estrada. Tendo en conta estas cuestión non procedeu a súa catalogación.</li> <li>3.- Como resultado do novo traballo de campo non se atoparon máis elementos a incluír no catálogo.</li> <li>4.- Modifícase o contido das fichas segundo o indicado no informe.</li> <li>5.- Modifícase o ámbito de protección dos elementos indicados no informe.</li> <li>6.- Modifícanse as aliñacións para non afectar a ningún elemento catalogado.</li> <li>7.- Modifícase a normativa.</li> <li>8.- Modifícase a ordenación do sector S-01.</li> <li>9.- Modifícanse as ordenanzas de núcleos rurais.</li> </ol>
INFORME SECTORIAL	3º informe	CONSELLERÍA DE CULTURA. DIRECCIÓN XERAL DE PATRIMONIO CULTURAL	INFORME SECTORIAL	20/03/2014	<p>Infórmase desfavorablemente indicando a necesidade de realizar as seguintes modificacións no documento de tramitación:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.- Modificar o contido das fichas no referente á consideración como BIC de determinados elementos.</li> <li>2.- Recoller no catálogo os dous hórreos e a edificación tradicional de Pontepedra.</li> <li>3.- Realizar pequenas puntualizacións no contido das fichas</li> <li>4.- Corrixir determinados erros detectados.</li> <li>5.- Corrixir determinadas cuestións da normativa.</li> <li>6.- Modificar a normativa no que afecta ó patrimonio arqueolóxico.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.- Modifícase o contido das fichas.</li> <li>2.- Recóllese no catálogo os dous hórreos e a edificación tradicional de Pontepedra.</li> <li>3.- Modifícase o contido das fichas.</li> <li>4.- Corríxense os erros.</li> <li>5.- Corríxese a normativa.</li> </ol>
INFORME SECTORIAL	4º informe	CONSELLERÍA DE CULTURA. DIRECCIÓN XERAL DE PATRIMONIO CULTURAL	INFORME SECTORIAL	12/01/2015	<p>Infórmase favorablemente indicando unha serie de pequenas modificacións nas fichas e na normativa.</p>	Realízanse as modificacións pertinentes na fichas e normativa.
INFORME SECTORIAL		CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS. AUGAS DE GALICIA	INFORME SECTORIAL	16/07/2010	<p>Infórmase favorablemente indicando unha serie de pequenas modificacións nas fichas e na normativa.</p>	Realízanse as modificacións pertinentes na fichas e normativa.
INFORME SECTORIAL		CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E DESENVOLVEMENTO SOSTIBLE. DIRECCIÓN XERAL DE CALIDADE E AVALIACIÓN AMBIENTAL.	INFORME SECTORIAL EN MATERIA DE RESIDUOS	07/07/2008	<p>Informa ó respecto das cuestións normativas a ter en conta na recollida e reciclaxe de residuos.</p>	
INFORME SECTORIAL		CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS. SECRETARÍA XERAL DE CALIDADE E AVALIACIÓN AMBIENTAL	CONSULTA	21/12/2012	<p>Solicítase realizar unha serie de modificacións no ISA:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.- Considerar máis alternativas ademais da cero e a proposta.</li> <li>2.- Debe facerse referencia a outros plans e programas relacionados co PXOM de Tordoia. Indícase que nas DOT o concello aparece recollido como Concello de interese patrimonial.</li> <li>3.- Solicítase estudar de maneira máis analítica as variables de sustentabilidade.</li> <li>4.- Solicítase que se corrixa o plano de riscos naturais incorporando, fundamentalmente as zonas con risco de inundación.</li> <li>5.- Solicítase xustificar a creación de solo industrial en base á evolución demográfica e previsións de crecemento económico.</li> <li>6.- Solicítase incorporar un estudo da paisaxe máis detallado.</li> <li>7.- Solicítase a realización dun estudo hidrolóxico que contemple as avenidas correspondentes ós períodos de retorno de 100 e 500 anos.</li> <li>8.- Solicítase a incorporación dun estudo acústico.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.- Incorporáanse novas alternativas ó ISA.</li> <li>2.- Con respecto ó interese patrimonial con concello, cóntase con informe da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural.</li> <li>3.- Introdúcense e analízanse novas variantes de sustentabilidade.</li> <li>4.- Modifícase o plano de riscos naturais e tecnolóxicos.</li> <li>5.- A creación de solo industrial ven avalada pola existencia de industrias que, a falla de solo convintemente dotado xurdiron á marxe do planeamento, como o caso das existentes en Pedrasalqueira (Anxeriz). A falla de solo seguirá xerando problemas de disciplina urbanística..</li> <li>6.- Realízase un estudo da paisaxe máis detallado.</li> <li>7.- O PXOM conta con informe favorable de Augas de Galicia. Ademais procede incorporar os planos de inundabilidade realizados por este organismo.</li> <li>8.- Apórtase plano de servidumes e zonificación acústica.</li> </ol>
INFORME SECTORIAL		INSTITUTO DE ESTUDOS DO TERRITORIO	CONSULTA	15/12/2015	<p>Solicítase completar o estudo da paisaxe do PXOM e tomar en consideración determinadas cuestións relacionadas coa ordenación:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.- Completar o estudo da paisaxe.</li> <li>2.- Identificar lugares de especial interese paisaxístico.</li> <li>3.- Analizar o impacto na paisaxe dos novos desenvolvementos urbanísticos.</li> <li>4.- Incluír un estudo da paisaxe urbana.</li> <li>5.- Revisar a clasificación das zonas de especial protección agropecuaria e forestal.</li> <li>6.- Incluír na normativa reguladora do solo rústico condicións que mellores a integración paisaxística das actuacións.</li> <li>7.- Axustar as delimitacións dos solos de núcleo rural. Axustar a ordenación do solo urbano en congruencia co indicado no ISA.</li> <li>8.- Axustar as previsións sobre o S-01 e adoptar as medidas necesarias para unha boa integración paisaxística dos solos urbanizables industriais.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.- Complétase o estudo da paisaxe modificando os apartados correspondentes do estudo do medio rural (caracterización da paisaxe), da memoria (a paisaxe urbana) e identificación de lugares de especial valores paisaxísticos.</li> <li>2.- Identifícanse os lugares de especial interese paisaxístico. Segundo os catálogos da paisaxe en Tordoia non existe ningún destes lugares.</li> <li>3.- Analízase o impacto da paisaxe nos novos desenvolvementos urbanísticos.</li> <li>4.- Inclúese un estudo da paisaxe urbana.</li> <li>5.- A clasificación nas zonas de protección forestal e agropecuaria mantense por corresponder ó estado actual dos terreos e responder ó abandono dos terreos agrícolas e á paulatina plantación destes.</li> <li>6.- Inclúense na normativa reguladora do solo rústico, condicións de implantación e execución das edificacións que melloren a inserción destas na paisaxe.</li> <li>7.- A delimitación dos solos de núcleo rural realizarase de acordo cos condicionantes que ó respecto impoña o o órgano autonómico competente para a aprobación definitiva do PXOM.</li> <li>8.- Procede manter a delimitación do sector de solo urbanizable S-01 á espera do que resolva o órgano autonómico competente en materia de urbanismo e ordenación do territorio. Polo que respecta ós outros tres solos urbanizables de uso industrial que incorporan a ordenación pomenorizada procede incluír cautelas normativas que asegure unha axeitada inserción da edificación no contorno dos núcleos rurais no que se ubican.</li> </ol>