PARROQUIA	SUPERFICIE		POBOACIÓN	DENSIDADE (hab/km²)	Nº NÚCLEOS	DENSIDADE DE NÚCLEOS	SUP. TOTAL (Ha)	USO FORESTAL		CONIFERAS		EUCALYPTUS		FRONDOSAS		DESARBOLADO (MATORRAL)	
	(km²)	% MUNIC.						Ha	(%)	Ha	(%)	Ha	(%)	Ha	(%)	Ha	(%)
Andoio (San Mamede)	9,54	7,61%	331	7,94%	12	1,26	954	5,46	0,57	-	-	5,46	0,57	-	-	-	-
Anxeriz (Santa Mariña)	15,66	12,49%	555	13,32%	16	1,02	1566	719,96	45,97	146,58	9,36	426,06	27,20	-	-	147,32	9,41
Bardaos (Santa María)	15,32	12,22%	575	13,80%	23	1,70	1532	698,50	45,59	24,29	1,59	102,95	6,72	-	-	571,26	37,29
Cabaleiros (San Xián)	15,89	12,67%	855	20,51%	17	1,13	1589	285,39	17,96	68,10	4,29	27,66	1,74	-	-	189,63	11,93
Castenda da Torre (Santa María)	12,51	9,97%	418	10,03%	14	1,20	1251	286,49	22,91	164,70	13,17	121,79	9,74	-	-	-	-
Gorgullos (Santaia)	19,47	15,52%	544	13,05%	18	0,92	1947	611,75	31,42	189,75	9,75	148,30	7,62	4,23	0,22	269,47	13,84
Leobalde (San Cristovo)	5,56	4,43%	121	2,90%	3	0,54	556	343,29	61,74	98,66	17,74	-	-	26,57	4,78	218,06	39,22
Numide (Santiago)	6,62	5,28%	153	3,67%	6	0,91	662	365,80	55,24	168,38	25,43	-	-	10,02	1,51	187,39	28,30
Tordoia (San Xoán)	3,78	3,01%	100	2,40%	4	1,06	378	46,41	12,29	4,96	1,31	29,14	7,72	-	-	12,31	3,26
Vila de Abade, A (San Cibrán)	21,05	16,79%	516	12,38%	21	1,09	2105	48,92	2,32	30,96	1,47	17,97	0,85	-	-	-	-

04.- CABALEIROS (San Xián)

Localízase ao centro do concello lindando ao este co municipio de Val do Dubra. Dentro do termo municipal linda ao oeste con Santaia de Gorgullos, ao sur con Santa María de Castenda, ao noroeste con san Cibrán de A Vila de Abade, ao norte con San Xoán de Tordoia e ao nordeste con Santa María de Bardaos.

Ten unha altitude media en torno aos 380 m, dándose as coutas mais altas ao este con 459 m e as mais baixas ao noroeste con 348 m. Ao longo do mesmo atopámonos con diversos cursos de augas, onde podemos destacar, de norte a sur, O rego da Xunqueira, que augas abaixo recebe o nome de río de Pontevedra.

No referente á superficie (15,89 Km²), localízase na zona media, lixeiramente por encima da media municipal, sendo unha das parroquias mais grandes. Dentro da mesma localízanse 18 núcleos, sendo unha das parroquias que mais núcleos aporta, o que ao contrastar coa superficie, nos dá tamén a densidade maior. Pero estes núcleos non se distribúen de maneira homoxénea.

A súa principal vía de comunicación, non só a nivel parroquial, se non mesmo a nivel municipal é a estrada DP-8401, que de norte a sur percorre a parroquia, enlazando con diversas pistas de carácter municipal que serven de comunicación entre os núcleos.É precisamente ao longo das mesmas onde se producen o maior número de asentamentos, sendo a tipoloxía espalla a predominante, onde as vivendas se distribúen de maneira lineal ao longo das vías de comunicación.

Cara a zona oeste, o uso predominante, no que a cultivos se refire é a superficie de pradería, con mestura de matorrais. Segundo achegámonos cara o leste atopámonos con grandes áreas de matorral e unha mestura de terras de labor.

Os núcleos mais importantes son aqueles que se localizan ao longo da estrada, onde colle destacar Penelas, Bedrobe, Seixán e A Pontepedra. Non obstante é aquí onde se atopan o maior número de equipamentos, como son o concello, o centro de saúde, o centro escolar e o tanatorio, así como todos aqueles servicios terciarios.

Encanto a poboación refírese 855 hab é a parroquia que mais aporta sendo a súa participación de 20,51 % do total da poboación, o que comparándoa coa superficie nos dá unha densidade de 83,81 hab./Km², o que a sitúa na parroquia con maior número de habitantes. Se o estudio o realizamos a nivel parroquial nos atopamos que esta non se reparte de maneira igual e así existen núcleos mais poboados, como é o caso de Bedrobe (120 hab) e núcleos menos poboados como é o caso de A Areosa (25 hab.).

O que se nos vai permitir é utilizar a poboación total, observándose unha perdida progresiva pasando dos 1002 hab en 2001 aos 855 segundo o censo de 2011, o que supón unha reducción do 15 %, claro indicativo das expectativas de medra, onde ao igual que lles ocorre á maioría de concellos da bisbarra, as pirámides de poboación se presentan investidas, con pouca poboación xoven e moita maior, o que non favorece en absoluto o seu desenvolvemento.

Seguindo os tres modelos básicos recollidos na Lei 2/2010 que modifica a Lei 9/2002, así como á distribución das construcións e a súa tipoloxía, podemos definir 1 como núcleo rural histórico tradicional, 3 como núcleo rural común e 13 como núcleo rural complexo.

Firmado digitalmente por: 09759299P ANA BEATRIZ OVEJA (R: P1508500D)
Motivo: Aprobación do PXOM do Concello de Tordoia pola Orde do 7 de decembro de 2018 da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda. Documento Refundido. (DOG Nº 242, 20/12/2018)
Localización: Tordoia
Fecha y hora: 17.01.2019 10:32:08

PARROQUIA:	NÚCLEO:	
CABALEIROS (SAN XIÁN)	**AREOSA, A**	**04.01**

DATOS do NÚCLEO:

- HABITANTES — Núcleo: Incluída en Vilarchán

- SITUACIÓN

Localízase ao centro do concello e oeste da parroquia, nas proximidades dos núcleos de Casais ao sur, Vilarchán ao sueste y A Costa ao nordés.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente leste de Petón da Areosa, de suave pendente nas coutas mais altas, que se acentúa segundo descendemos a couta do núcleo e mais suave nas proximidades da conca do rego da Xunqueira.

- ORIENTACIÓN — Norte – Sur.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado dos camiños)

Atópase integrada principalmente por unha pista de carácter municipal, de firme irregular e ancho escaso, sen beiravías ou dominados pola natureza, con mordentes nos seus bordes e sinalización deficiente que dificulta o seu tránsito.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo concentrado tradicional integrado por tres vivendas tradicionais, rodeadas de numerosos anexos de usos varios.

- CULTIVOS

1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores frutais.
2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo, pasto e arborado variado.
3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos)
OBSERVACIÓNS:	

EDIFICACIÓNS:

- Nº de VIVENDAS — Tradicional: 3 | Moderna: 0
- ESTADO de CONSERVACIÓN — A vivenda tradicional atópase en diferentes estados.

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de pedra con estructura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas.

- Nº de CONST. AUXILIARES — Tradicional: 2 | Moderna: 4

- TIPOLOXÍA E ESTADO DE CONSERVACIÓN

Alpendre de con muros de pedra, bloque ou ladrillo, con acabado baseado en tella camba sobre pranchas de fibrocemento e viguetas de formigón ou estructura de madeira, empregue para gardar animais de granxa, maquinaria agrícola e apeiros de labranza.

- HÓRREOS — Tradicional: 1 | Moderno: 0

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias	
Non agropecuarias	

EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

SERVICIOS URBANÍSTICOS:

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída veciñal
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Sí
Alum. Público	Sí
Telefonía	Sí
Rec. Lixos	Sí
Transporte	Escolar

USOS:

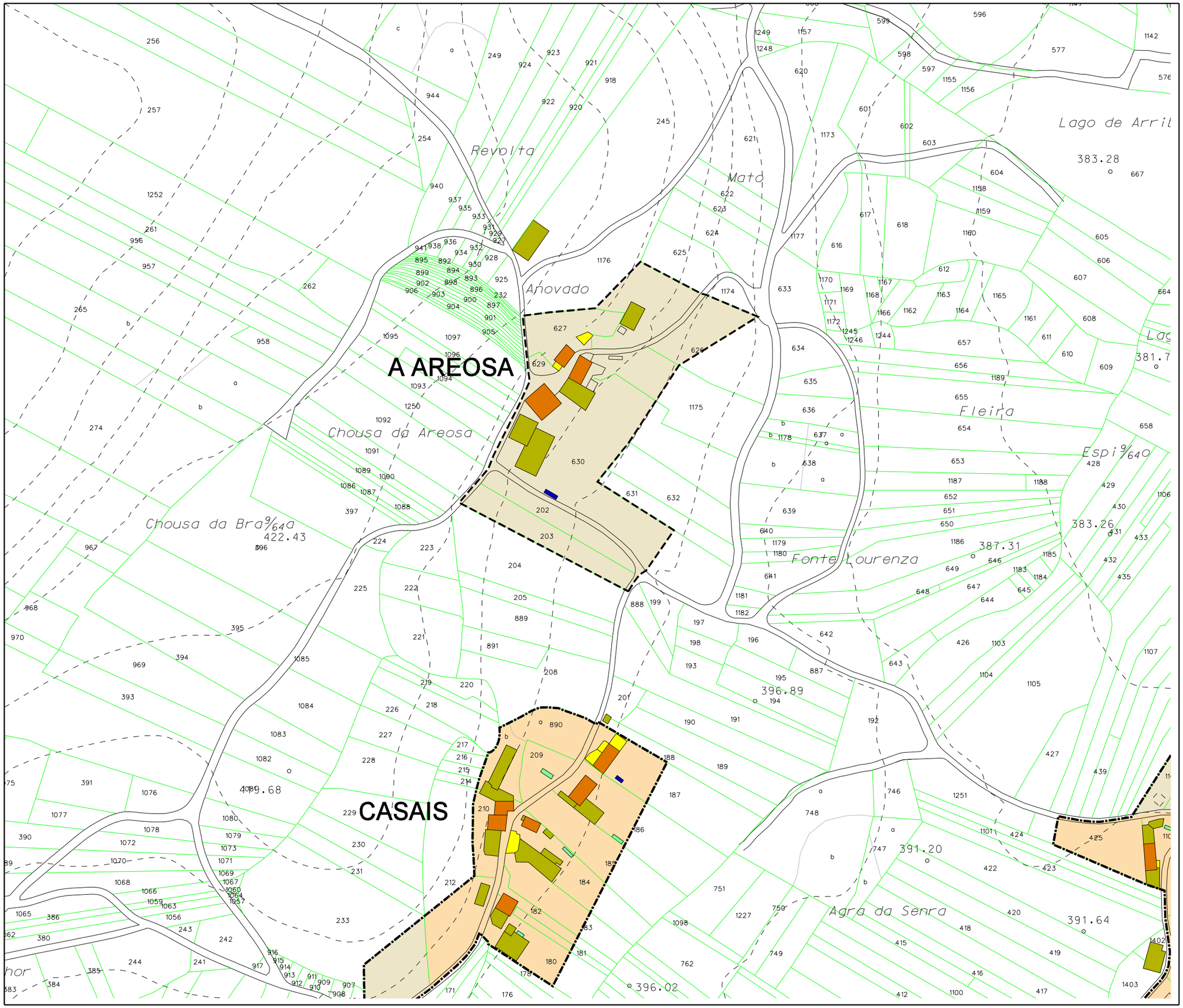
INDUSTRIAL:
HOTELEIRO:
COMERCIAL:
OUTROS:

CRITERIOS de DELIMITACIÓN:

Ao amparo do artigo 13, da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, defínese o mesmo como **Núcleo Rural Común**, onde o grao de consolidación pola edificación, é igual ou superior a un terzo da superficie total delimitada.

GRADO de CONSOLIDACION:

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL	NÚCLEO RURAL COMÚN
-	66,67%



Parroquia: CABALEIROS (San Xián)	Fecha: DECEMBRO 2018
	Escala: 1:2000
Núcleo: A Areosa	Número: 04.01

LENDA

	LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN
	LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO
	NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	NÚCLEO COMÚN

	Vivenda tradicional		Hórreo moderno
	Vivenda moderna		Cuberto
	Alpendre tradicional		Nave
	Alpendre moderno		Terciario
	Hórreo tradicional		Equipamiento

DOTACIÓNS

ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES

TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ESPACIOS LIBRES	ELX	ELL
ZONAS VERDES	ZVX	ZVL

EQUIPAMENTOS

TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ADMINISTRATIVO	ADX	ADL
CONXUNTO PARROQUIAL	RCX	RCL
CEMITERIO	CEX	CEL
COMERCIAL	CMX	CML
DEPORTIVO	DPX	DPL
DOCENTE	DCX	DCL
RELIXIOSO	REX	REL
SANITARIO-ASISTENCIAL	SAX	SAL
SOCIO-CULTURAL	SCX	SCL

INFRAESTRUCTURAS

TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
SERVICIOS	SRX	SRL

EX./ PR. DOTACIÓN EXISTENTE/ PROGRAMADA

CATÁLOGO

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO

- ELEMENTO CATALOGADO
- ÁMBITO CATALOGADO
- CONTORNO DE PROTECCIÓN

CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO

- ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL
- ÁREA DE CAUTELA
- REFERENCIA ARQUEOLÓXICA

Concello de Tordoia

Estudio Técnico Galego, S.A.

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

DOCUMENTO REFUNDIDO

MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

O Equipo Redactor:

PARROQUIA:	NÚCLEO:	
CABALEIROS (SAN XIÁN)	**BALSA, A**	**04.02**

DATOS do NÚCLEO:

- HABITANTES — Núcleo: Incluída en A Pontepedra

- SITUACIÓN

Localízase ao centro do concello e norte da parroquia, nas proximidades dos núcleos de Soufe ao nordés, Tañe ao leste e Salgueiroas ao sudoeste.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente nordés de Petón da Areosa, de pendente acusada e algo accidentada segundo descende cara a conca do río da Vila de Abade.

- ORIENTACIÓN — Norte – Sur.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado dos camiños)

Atópase integrada principalmente por unha pista de carácter municipal, de firme irregular e ancho escaso, sen beiravías ou dominados pola natureza, con mordentes nos seus bordes e sinalización deficiente que dificulta o seu tránsito.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo concentrado tradicional con predominio da casa rural de pedra sobre a moderna, dispostas de forma lineal ao longo da pista de acceso.

- CULTIVOS

1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores frutais.
2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo, pasto e arborado variado. Cultivos de temporada.
3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos)
OBSERVACIÓNS:	As extensións da terceira franxa localízanse cara o oeste e noroeste do mesmo.

EDIFICACIÓNS:

- Nº de VIVENDAS — Tradicional: 8 | Moderna: 3

- ESTADO de CONSERVACIÓN — A vivenda tradicional atópase en bo estado grazas ás reformas ou rehabilitacións que sufriron, chegando a mudar nalgún caso o seu xeito exterior.

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de pedra con estructura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas.

Vivenda nova ou tipo chalet con estructura B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES — Tradicional: 10 | Moderna: 29

- TIPOLOXÍA E ESTADO DE CONSERVACIÓN

Alpendre de con muros de pedra, bloque ou ladrillo, con acabado baseado en tella camba sobre pranchas de fibrocemento e viguetas de formigón ou estructura de madeira, empregue para gardar animais de granxa, maquinaria agrícola e apeiros de labranza.

- HÓRREOS — Tradicional: 6 | Moderno: 1

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias	
Non agropecuarias	

EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

SERVICIOS URBANÍSTICOS:

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída veciñal / Municipal / Indiv.
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Sí
Alum. Público	Sí
Telefonía	Sí
Rec. Lixos	Sí
Transporte	No directamente (Escolar)

USOS:

INDUSTRIAL:
HOTELEIRO:
COMERCIAL:
OUTROS:

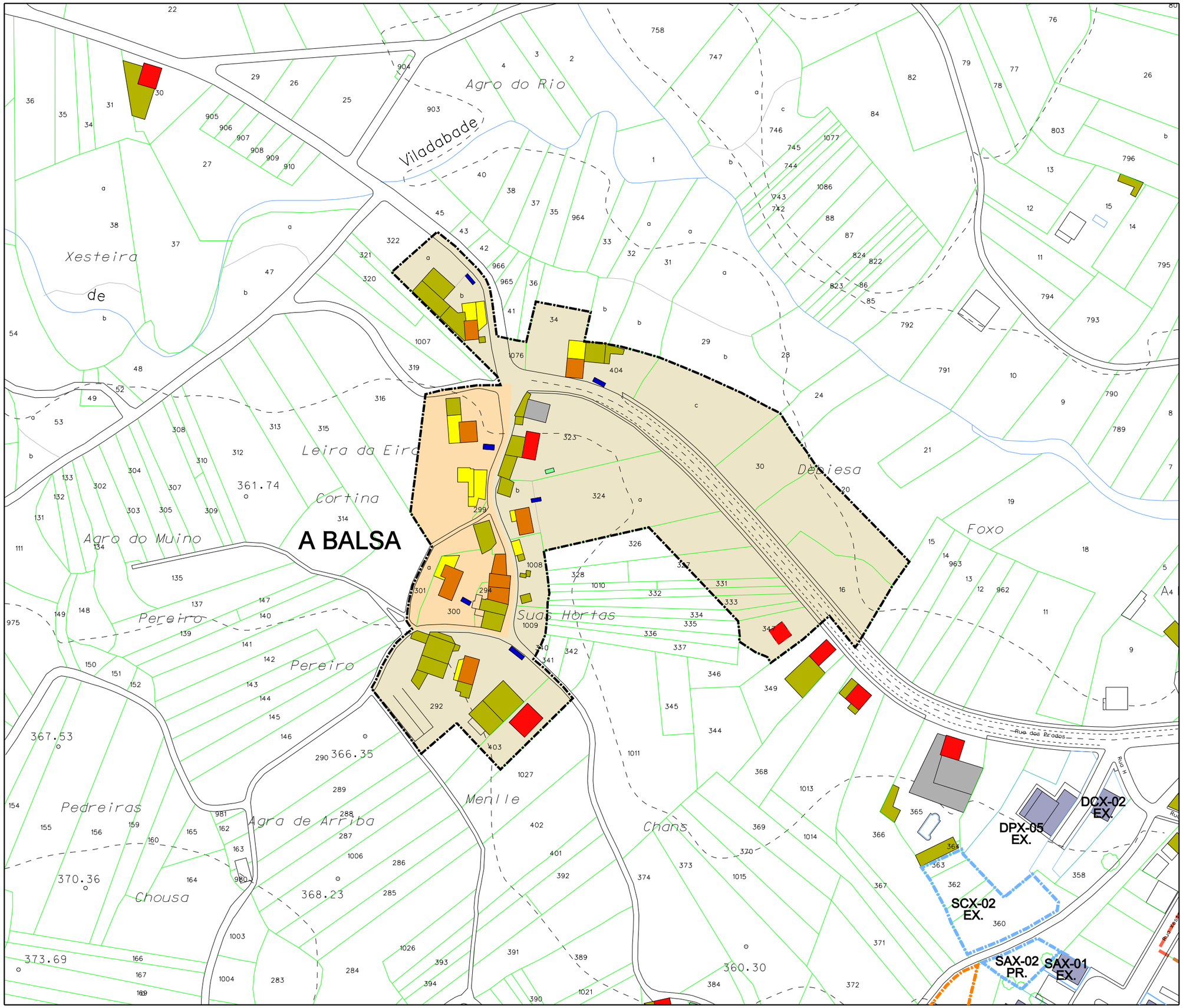
CRITERIOS de DELIMITACIÓN:

Defínese o mesmo como **Núcleo Rural Complexo**, onde o primeiro ámbito, e ao amparo do artigo 13, da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, que encerra as edificacións tradicionais do asentamento, seguindo as pegadas físicas existentes e como máximo a 50 m destas, presenta unha consolidación de polo menos o 50%.

A partir deste creouse un segundo ámbito onde o grao de consolidación da edificación sexa igual ou superior a un terzo da superficie.

GRADO de CONSOLIDACION:

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL	NÚCLEO RURAL COMÚN
100,00%	43,75%



Parroquia:	Fecha:
CABALEIROS (San Xián)	DECEMBRO 2018
	Escala: 1:2000
Núcleo: A Balsa	Número: 04.02

LENDA

	LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN
	LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO
	NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	NÚCLEO COMÚN

	Vivenda tradicional		Hórreo moderno
	Vivenda moderna		Cuberto
	Alpendre tradicional		Nave
	Alpendre moderno		Terciario
	Hórreo tradicional		Equipamiento

DOTACIÓNS

ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES

TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ESPACIOS LIBRES	ELX	ELL
ZONAS VERDES	ZVX	ZVL

EQUIPAMENTOS

TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ADMINISTRATIVO	ADX	ADL
CONXUNTO PARROQUIAL	RCX	RCL
CEMITERIO	CEX	CEL
COMERCIAL	CMX	CML
DEPORTIVO	DPX	DPL
DOCENTE	DCX	DCL
RELIXIOSO	REX	REL
SANITARIO-ASISTENCIAL	SAX	SAL
SOCIO-CULTURAL	SCX	SCL

INFRAESTRUCTURAS

TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
SERVICIOS	SRX	SRL

EX./ PR.	DOTACIÓN EXISTENTE/ PROGRAMADA

CATÁLOGO

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO

- ELEMENTO CATALOGADO
- ÁMBITO CATALOGADO
- CONTORNO DE PROTECCIÓN

CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO

- ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL
- ÁREA DE CAUTELA
- REFERENCIA ARQUEOLÓXICA

Concello de Tordoia

Estudio Técnico Gallego, S.A.

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

DOCUMENTO REFUNDIDO

MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

O Equipo Redactor:

PARROQUIA:	NÚCLEO:	
CABALEIROS (SAN XIÁN)	**BEDROBE**	**04.03**

DATOS do NÚCLEO:

- HABITANTES — Núcleo: 134

- SITUACIÓN

Localízase ao centro do concello e sur da parroquia, nas proximidades dos núcleos de Casaldabade ao sueste, Penelas ao sur e O Vilar ao oeste.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente sudoeste do Bico do Petón, de pendente acusada nas coutas mais altas e mais suave segundo se descende.

- ORIENTACIÓN — Noroeste – Sueste.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado dos camiños)

Atópase integrada pola CP-8401, que discorre polo leste do núcleo, atopándose nun estado defectuoso, tanto o seu firme como a súa sinalización, que enlaza con unha pista de carácter municipal, en peor estado, de ancho escaso e mordente nos seus bordes.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo con dúas tipoloxías: a tradicional concentrada nunha marxe da estrada, con predominio da casa rural tradicional e a espallada, ao longo de dita estrada, integrada por vivenda moderna.

- CULTIVOS	
1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores frutais.
2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo, pasto e arborado variado.
3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos)
OBSERVACIÓNS:	

EDIFICACIÓNS:

- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 5	Moderna: 10
- ESTADO de CONSERVACIÓN	A vivenda tradicional atópase en diferentes estados.	

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de pedra con estructura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas.

Vivenda nova ou tipo chalet con estructura B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 7	Moderna: 26

- TIPOLOXÍA E ESTADO DE CONSERVACIÓN

Alpendre de con muros de pedra, bloque ou ladrillo, con acabado baseado en tella camba sobre pranchas de fibrocemento e viguetas de formigón ou estructura de madeira, empregue para gardar animais de granxa, maquinaria agrícola e apeiros de labranza.

- HÓRREOS	Tradicional: 2	Moderno: 4

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias	
Non agropecuarias	

EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

SERVICIOS URBANÍSTICOS:

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída veciñal / Pozo de barrena
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Sí
Alum. Público	Sí
Telefonía	Sí
Rec. Lixos	Sí
Transporte	Público / Escolar

USOS:

INDUSTRIAL:
HOTELEIRO:
COMERCIAL:
OUTROS:

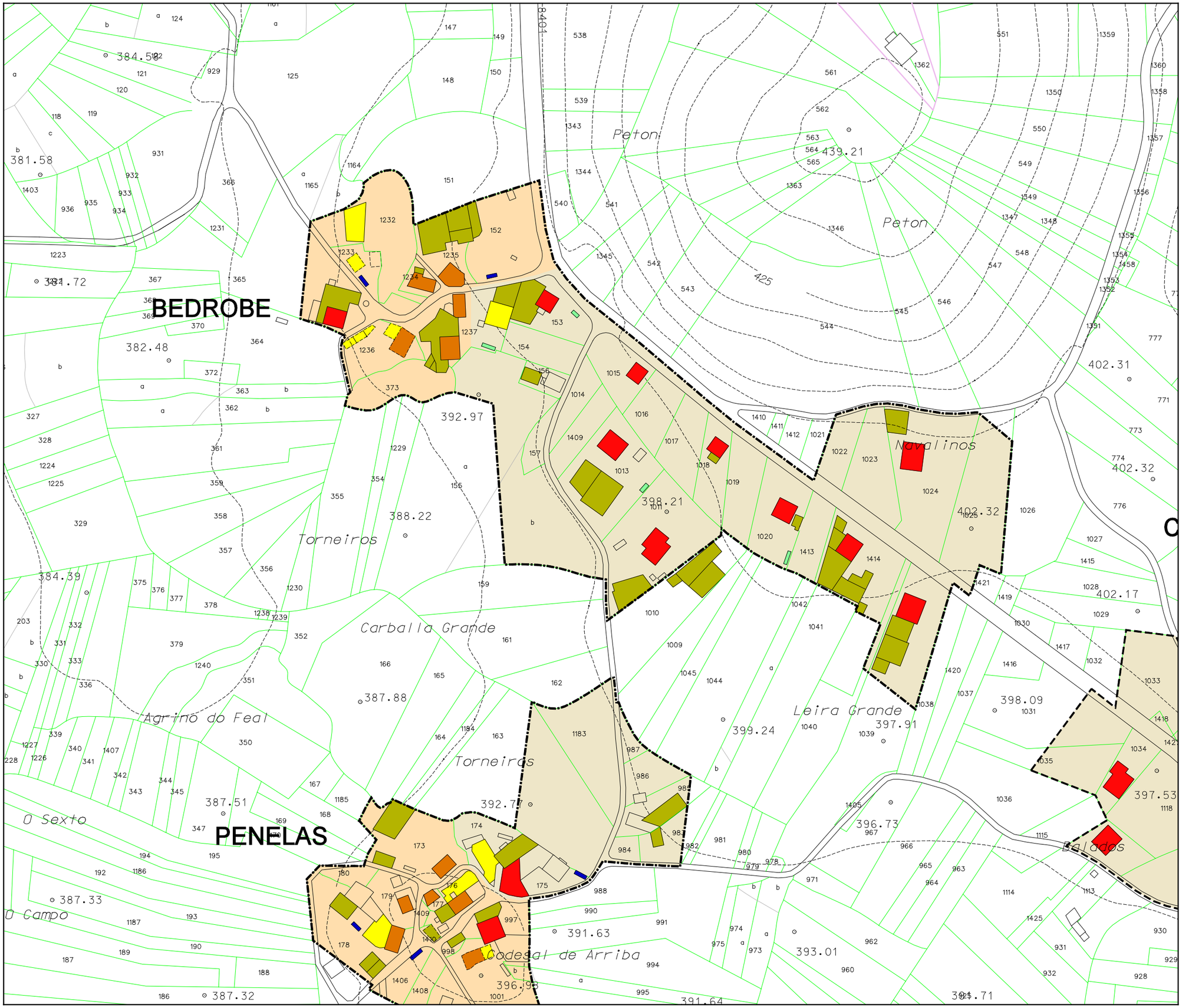
CRITERIOS de DELIMITACIÓN:

Defínese o mesmo como **Núcleo Rural Complexo**, onde o primeiro ámbito, e ao amparo do artigo 13, da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, que encerra as edificacións tradicionais do asentamento, seguindo as pegadas físicas existentes e como máximo a 50 m destas, presenta unha consolidación de polo menos o 50%.

A partir deste creouse un segundo ámbito onde o grao de consolidación da edificación sexa igual ou superior a un terzo da superficie.

GRADO de CONSOLIDACION:

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL	NÚCLEO RURAL COMÚN
75,00%	58,82%



Parroquia: CABALEIROS (San Xián)	Fecha: DECEMBRO 2018
	Escala: 1:2000
Núcleo: Bedrobe	Número: 04.03

LENDA

	LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN
	LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO
	NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	NÚCLEO COMÚN

	Vivenda tradicional		Hórreo moderno
	Vivenda moderna		Cuberto
	Alpendre tradicional		Nave
	Alpendre moderno		Terciario
	Hórreo tradicional		Equipamiento

DOTACIÓNS

ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ESPACIOS LIBRES	ELX	ELL
ZONAS VERDES	ZVX	ZVL

EQUIPAMENTOS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ADMINISTRATIVO	ADX	ADL
CONXUNTO PARROQUIAL	RCX	RCL
CEMITERIO	CEX	CEL
COMERCIAL	CMX	CML
DEPORTIVO	DPX	DPL
DOCENTE	DCX	DCL
RELIXIOSO	REX	REL
SANITARIO-ASISTENCIAL	SAX	SAL
SOCIO-CULTURAL	SCX	SCL

INFRAESTRUCTURAS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
SERVICIOS	SRX	SRL
EX./ PR.	DOTACIÓN EXISTENTE/ PROGRAMADA	

CATÁLOGO

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO

- ELEMENTO CATALOGADO
- ÁMBITO CATALOGADO
- CONTORNO DE PROTECCIÓN

CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO

- ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL
- ÁREA DE CAUTELA
- REFERENCIA ARQUEOLÓXICA

Concello de Tordoia

Estudio Técnico Galiego, S.A.

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

DOCUMENTO REFUNDIDO

MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

O Equipo Redactor:

PARROQUIA:	NÚCLEO:	
CABALEIROS (SAN XIÁN)	**CARBALLADRADE**	**04.04**

DATOS do NÚCLEO:

- HABITANTES: Núcleo: 30

- SITUACIÓN

Localízase ao centro do concello e norte da parroquia, nas proximidades dos núcleos de Oleiros ao sueste e Formarigo ao oeste.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente sueste do Bico do Petón, de pendente acusada nas coutas mais altas e mais suave segundo se descende.

- ORIENTACIÓN: Noroeste – Sueste.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado dos camiños)

Atópase integrada principalmente por unha pista de carácter municipal, de firme irregular e ancho escaso, sen beiravías ou dominados pola natureza, con mordentes nos seus bordes e sinalización deficiente que dificulta o seu tránsito.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo concentrado con predominio da casa rural de pedra sobre a moderna, localizados de forma lineal ao longo das pistas que integran o entramado viario.

- CULTIVOS	
1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores frutais.
2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo, pasto e arborado variado.
3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos, carballos e piñeiros).
OBSERVACIÓNS:	

EDIFICACIÓNS:

- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 8	Moderna: 4
- ESTADO de CONSERVACIÓN	Vivenda tradicional en bo estado, se ben as súas fachadas se atopan lucidas e pintadas.	

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de pedra con estructura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas.

Vivenda nova ou tipo chalet con estructura B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 9	Moderna: 30

- TIPOLOXÍA E ESTADO DE CONSERVACIÓN

Alpendre de con muros de pedra, bloque ou ladrillo, con acabado baseado en tella camba sobre pranchas de fibrocemento e viguetas de formigón ou estructura de madeira, empregue para gardar animais de granxa, maquinaria agrícola e apeiros de labranza.

- HÓRREOS	Tradicional: 2	Moderno: 7

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias	
Non agropecuarias	

EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

SERVICIOS URBANÍSTICOS:

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída municipal / veciñal
Saneamento	Municipal / Pozo negro
Electricidade	Sí
Alum. Público	Sí
Telefonía	Sí
Rec. Lixos	Sí
Transporte	Escolar

USOS:

INDUSTRIAL:
HOTELEIRO:
COMERCIAL:
OUTROS:

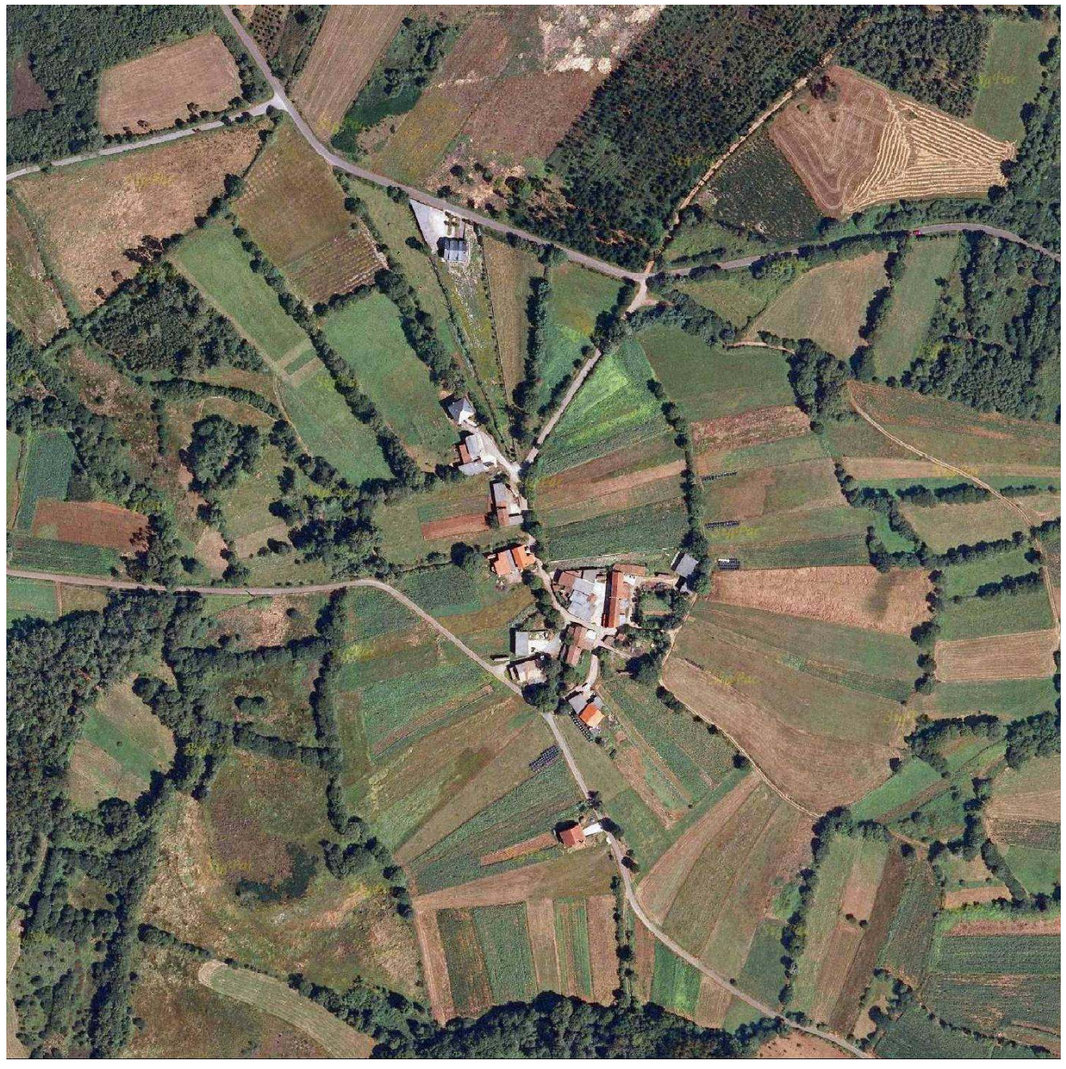
CRITERIOS de DELIMITACIÓN:

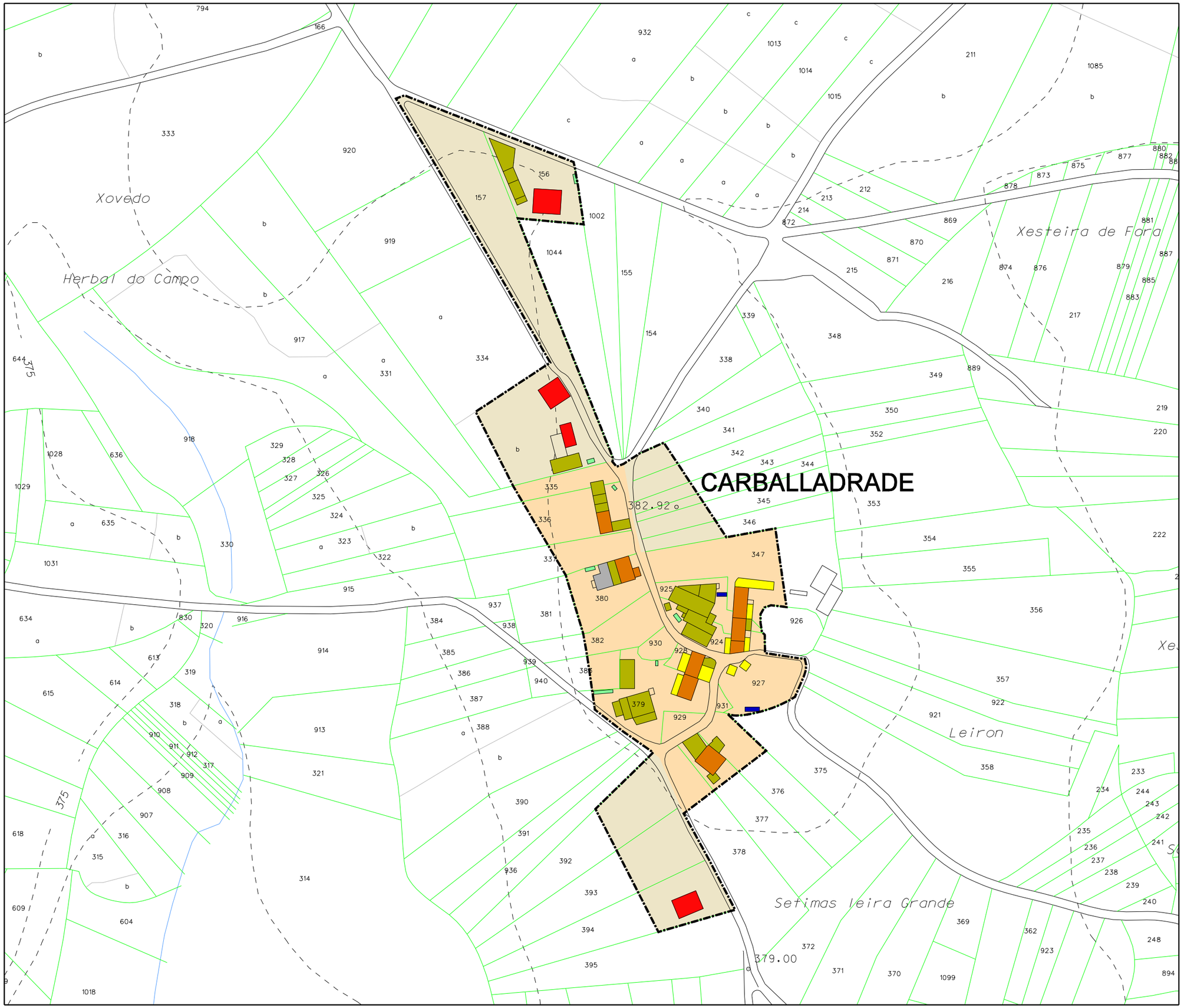
Defínese o mesmo como **Núcleo Rural Complexo**, onde o primeiro ámbito, e ao amparo do artigo 13, da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, que encerra as edificacións tradicionais do asentamento, seguindo as pegadas físicas existentes e como máximo a 50 m destas, presenta unha consolidación de polo menos o 50%.

A partir deste creouse un segundo ámbito onde o grao de consolidación da edificación sexa igual ou superior a un terzo da superficie.

GRADO de CONSOLIDACION:

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL	NÚCLEO RURAL COMÚN
57,14%	37,50%





Parroquia: CABALEIROS (San Xián)	Fecha: DECEMBRO 2018
	Escala: 1:2000
Núcleo: Carballadrade	Número: 04.04

LENDA

	LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN
	LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO
	NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	NÚCLEO COMÚN

	Vivenda tradicional		Hórreo moderno
	Vivenda moderna		Cuberto
	Alpendre tradicional		Nave
	Alpendre moderno		Terciario
	Hórreo tradicional		Equipamiento

DOTACIÓNS

ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ESPACIOS LIBRES	ELX	ELL
ZONAS VERDES	ZVX	ZVL
EQUIPAMENTOS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ADMINISTRATIVO	ADX	ADL
CONXUNTO PARROQUIAL	RCX	RCL
CEMITERIO	CEX	CEL
COMERCIAL	CMX	CML
DEPORTIVO	DPX	DPL
DOCENTE	DCX	DCL
RELIXIOSO	REX	REL
SANITARIO-ASISTENCIAL	SAX	SAL
SOCIO-CULTURAL	SCX	SCL
INFRAESTRUCTURAS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
SERVICIOS	SRX	SRL
EX./ PR.	DOTACIÓN EXISTENTE/ PROGRAMADA	

CATÁLOGO

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO

- ELEMENTO CATALOGADO
- ÁMBITO CATALOGADO
- CONTORNO DE PROTECCIÓN

CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO

- ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL
- ÁREA DE CAUTELA
- REFERENCIA ARQUEOLÓXICA

Concello de Tordoia

Estudio Técnico Galego, S.A.

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

DOCUMENTO REFUNDIDO

MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

O Equipo Redactor:

PARROQUIA:	NÚCLEO:	
CABALEIROS (SAN XIÁN)	**CASAIS**	**04.05**

DATOS do NÚCLEO:

- HABITANTES — Núcleo: Incluída en Vilarchán
- SITUACIÓN

Localízase ao centro do concello e oeste da parroquia, nas proximidades dos núcleos de Areosa ao norte, e Vilarchán ao leste.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente sueste de Petón da Areosa, de suave pendente nas coutas mais altas, que se acentúa segundo descendemos a couta do núcleo e mais suave nas proximidades da conca do rego da Xunqueira.

- ORIENTACIÓN — Nordés – Sudoeste.
- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado dos camiños)

Atópase integrada principalmente por unha pista de carácter municipal, de firme irregular e ancho escaso, sen beiravías ou dominados pola natureza, con mordentes nos seus bordes e sinalización deficiente que dificulta o seu tránsito.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo concentrado con predominio de la casa rural de pedra sobre la moderna, localizados de forma lineal a lo largo de las pistas que integran el entramado viario.

- CULTIVOS	
1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores frutais.
2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo, pasto e arborado variado.
3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos)
OBSERVACIÓNS:	

EDIFICACIÓNS:

- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 6	Moderna: 1
- ESTADO de CONSERVACIÓN	A vivenda tradicional atópase en bo estado.	

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de pedra con estructura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas.

Vivenda nova ou tipo chalet con estructura B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 4	Moderna: 13

- TIPOLOXÍA E ESTADO DE CONSERVACIÓN

Alpendre de con muros de pedra, bloque ou ladrillo, con acabado baseado en tella camba sobre pranchas de fibrocemento e viguetas de formigón ou estructura de madeira, empregue para gardar animais de granxa, maquinaria agrícola e apeiros de labranza.

- HÓRREOS	Tradicional: 1	Moderno: 4

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias	
Non agropecuarias	

EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

SERVICIOS URBANÍSTICOS:

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída veciñal / Pozo barrena
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Sí
Alum. Público	Sí
Telefonía	Sí
Rec. Lixos	Sí
Transporte	Escolar

USOS:

INDUSTRIAL:
HOTELEIRO:
COMERCIAL:
OUTROS:

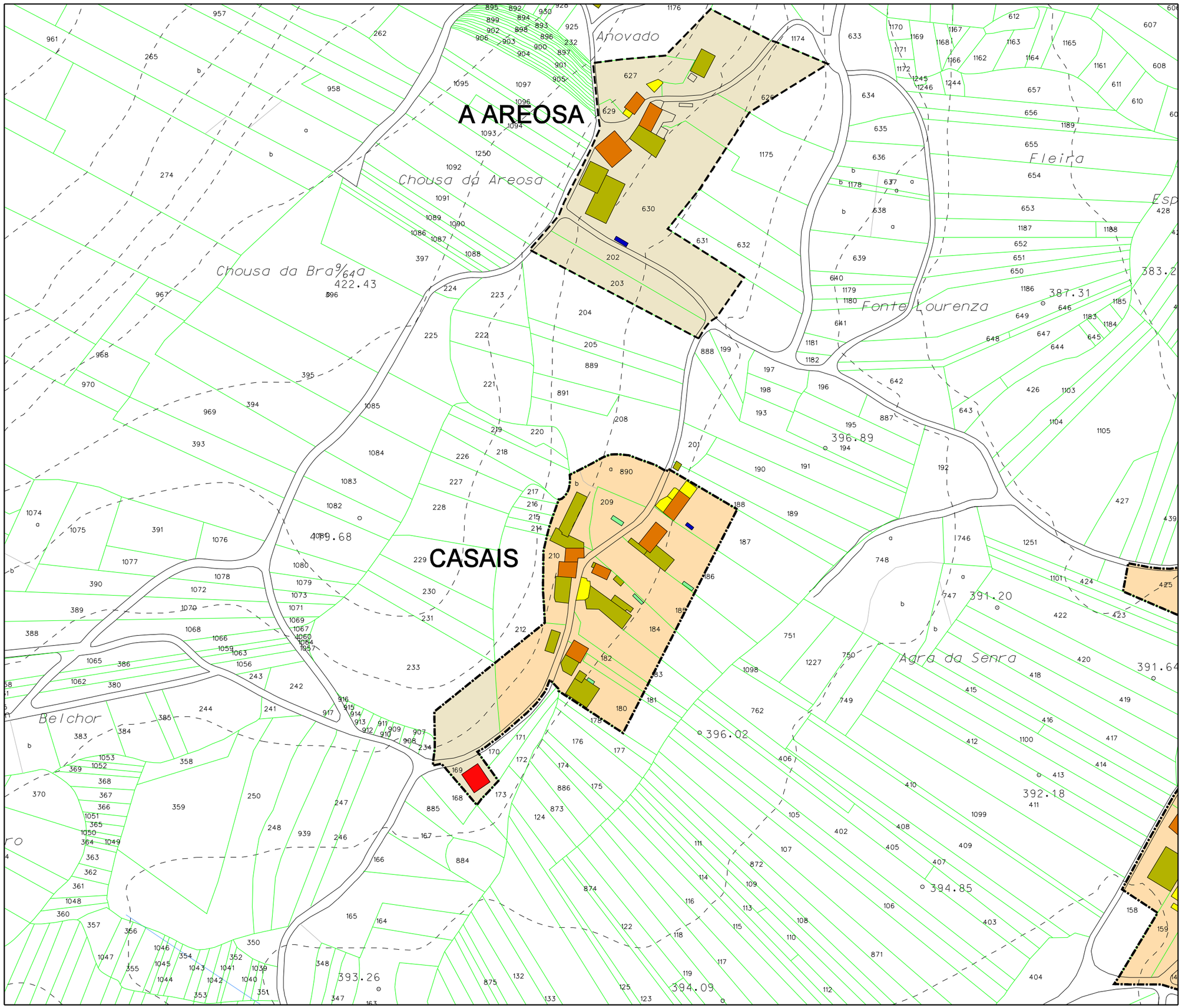
CRITERIOS de DELIMITACIÓN:

Defínese o mesmo como **Núcleo Rural Complexo**, onde o primeiro ámbito, e ao amparo do artigo 13, da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, que encerra as edificacións tradicionais do asentamento, seguindo as pegadas físicas existentes e como máximo a 50 m destas, presenta unha consolidación de polo menos o 50%.

A partir deste creouse un segundo ámbito onde o grao de consolidación da edificación sexa igual ou superior a un terzo da superficie.

GRADO de CONSOLIDACION:

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL	NÚCLEO RURAL COMÚN
54,55%	50,00%



Parroquia: CABALEIROS (San Xián)	Fecha: DECEMBRO 2018
	Escala: 1:2000
Núcleo: Casais	Número: 04.05

LENDA

	LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN
	LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO
	NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	NÚCLEO COMÚN

	Vivenda tradicional		Hórreo moderno
	Vivenda moderna		Cuberto
	Alpendre tradicional		Nave
	Alpendre moderno		Terciario
	Hórreo tradicional		Equipamiento

DOTACIÓNS

ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ESPACIOS LIBRES	ELX	ELL
ZONAS VERDES	ZVX	ZVL
EQUIPAMENTOS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ADMINISTRATIVO	ADX	ADL
CONXUNTO PARROQUIAL	RCX	RCL
CEMITERIO	CEX	CEL
COMERCIAL	CMX	CML
DEPORTIVO	DPX	DPL
DOCENTE	DCX	DCL
RELIXIOSO	REX	REL
SANITARIO-ASISTENCIAL	SAX	SAL
SOCIO-CULTURAL	SCX	SCL
INFRAESTRUCTURAS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
SERVICIOS	SRX	SRL
EX./ PR.	DOTACIÓN EXISTENTE/ PROGRAMADA	

CATÁLOGO

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO

- ELEMENTO CATALOGADO
- ÁMBITO CATALOGADO
- CONTORNO DE PROTECCIÓN

CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO

- ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL
- ÁREA DE CAUTELA
- REFERENCIA ARQUEOLÓXICA

Concello de Tordoia

Estudio Técnico Galego, S.A.

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

DOCUMENTO REFUNDIDO

MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

O Equipo Redactor:

PARROQUIA:	NÚCLEO:	
CABALEIROS (SAN XIÁN)	**CASALDABADE**	**04.06**

DATOS do NÚCLEO:

- HABITANTES — Núcleo: Incluída en Bedrobe

- SITUACIÓN

Localízase ao centro do concello e sueste da parroquia, nas proximidades dos núcleos de Bedrobe ao noroeste e Penelas ao oeste.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente sueste do Monte do Petón, de pendente acusada nas coutas mais altas que se fai mais suave segundo descendemos, a unha couta aproximada de 401 m.

- ORIENTACIÓN — Norte – Sur.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado dos camiños)

Atópase integrada pola CP-8401, que discorre polo leste do núcleo, atopándose nun estado defectuoso, tanto o seu firme como a súa sinalización, que enlaza con unha pista de carácter municipal, en peor estado, de ancho escaso e mordente nos seus bordes.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo con dúas tipoloxías: a concentrada nunha marxe da estrada, con predominio da vivenda moderna sobre a tradicional e a espallada ao longo de dita estrada, integrada por vivenda moderna.

- CULTIVOS	
1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores frutais.
2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo, pasto e arborado variado.
3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos)
OBSERVACIÓNS:	

EDIFICACIÓNS:

- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 4	Moderna: 13
- ESTADO de CONSERVACIÓN	A vivenda tradicional atópase en diferentes estados.	

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de pedra con estructura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas.

Vivenda nova ou tipo chalet con estructura B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 6	Moderna: 24

- TIPOLOXÍA E ESTADO DE CONSERVACIÓN

Alpendre de con muros de pedra, bloque ou ladrillo, con acabado baseado en tella camba sobre pranchas de fibrocemento e viguetas de formigón ou estructura de madeira, empregue para gardar animais de granxa, maquinaria agrícola e apeiros de labranza.

- HÓRREOS	Tradicional: 1	Moderno: 1

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias	
Non agropecuarias	

EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

SERVICIOS URBANÍSTICOS:

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída veciñal
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Sí
Alum. Público	Sí
Telefonía	Sí
Rec. Lixos	Sí
Transporte	Escolar

USOS:

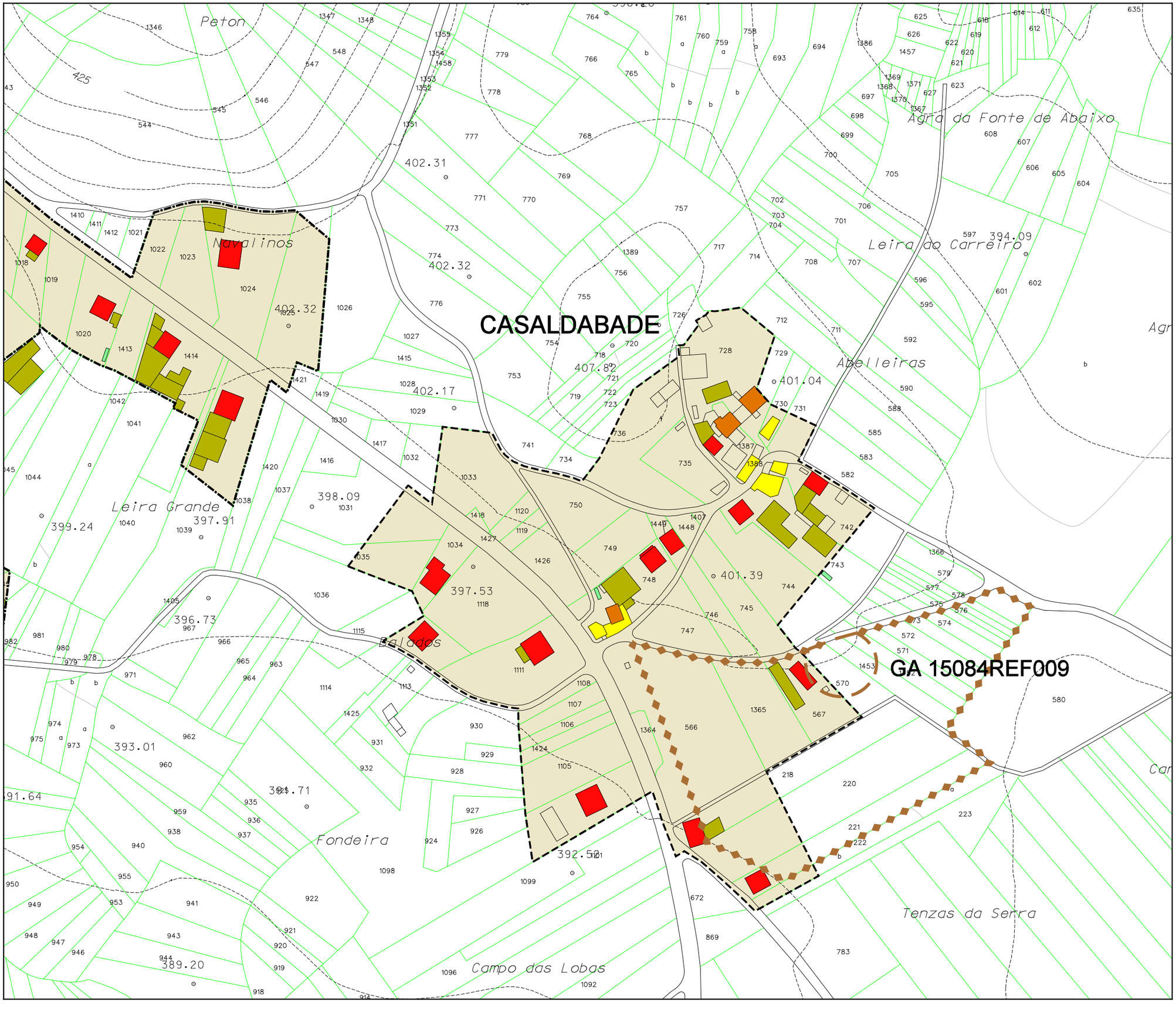
INDUSTRIAL:
HOTELEIRO:
COMERCIAL:
OUTROS:

CRITERIOS de DELIMITACIÓN:

Ao amparo do artigo 13, da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, defínese o mesmo como **Núcleo Rural Común**, onde o grao de consolidación pola edificación, é igual ou superior a un terzo da superficie total delimitada.

GRADO de CONSOLIDACION:

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL	NÚCLEO RURAL COMÚN	
-	45,45%	50,00%



Parroquia: CABALEIROS (San Xián)	Fecha: DECEMBRO 2018
	Escala: 1:2000
Núcleo: Casaldabade	Número: 04.06 a

LENDA

	LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN
	LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO
	NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	NÚCLEO COMÚN

	Vivenda tradicional		Hórreo moderno
	Vivenda moderna		Cuberto
	Alpendre tradicional		Nave
	Alpendre moderno		Terciario
	Hórreo tradicional		Equipamiento

DOTACIÓNS

ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES

TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ESPACIOS LIBRES	ELX	ELL
ZONAS VERDES	ZVX	ZVL

EQUIPAMENTOS

TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ADMINISTRATIVO	ADX	ADL
CONXUNTO PARROQUIAL	RCX	RCL
CEMITERIO	CEX	CEL
COMERCIAL	CMX	CML
DEPORTIVO	DPX	DPL
DOCENTE	DCX	DCL
RELIXIOSO	REX	REL
SANITARIO-ASISTENCIAL	SAX	SAL
SOCIO-CULTURAL	SCX	SCL

INFRAESTRUCTURAS

TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
SERVICIOS	SRX	SRL
EX./ PR.	DOTACIÓN EXISTENTE/ PROGRAMADA	

CATÁLOGO

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO

- ELEMENTO CATALOGADO
- ÁMBITO CATALOGADO
- CONTORNO DE PROTECCIÓN

CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO

- ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL
- ÁREA DE CAUTELA
- REFERENCIA ARQUEOLÓXICA

Concello de Tordoia

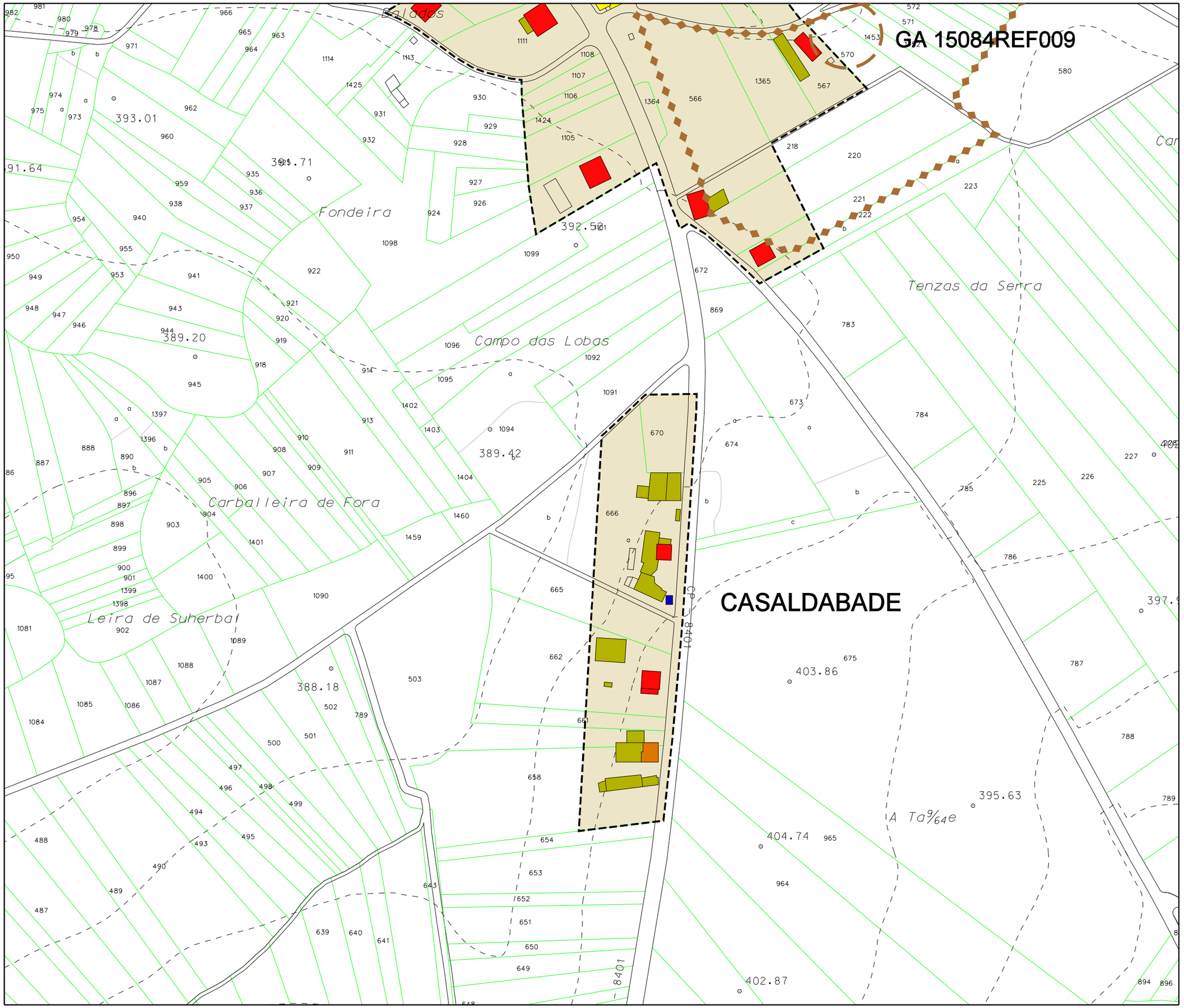
Estudio Técnico Galego, S.A.

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

DOCUMENTO REFUNDIDO

MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

O Equipo Redactor:



Parroquia: CABALEIROS (San Xián)	Fecha: DECEMBRO 2018
Núcleo: Casaldabade	Escala: 1:2000
	Número: 04.06 b

LENDA

- LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
- LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN
- LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO
- NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
- NÚCLEO COMÚN

	Vivenda tradicional		Hórreo moderno
	Vivenda moderna		Cuberto
	Alpendre tradicional		Nave
	Alpendre moderno		Terciario
	Hórreo tradicional		Equipamiento

DOTACIÓNS

ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ESPACIOS LIBRES	ELX	ELL
ZONAS VERDES	ZVX	ZVL
EQUIPAMENTOS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ADMINISTRATIVO	ADX	ADL
CONXUNTO PARROQUIAL	RCX	RCL
CEMITERIO	CEX	CEL
COMERCIAL	CMX	CML
DEPORTIVO	DPX	DPL
DOCENTE	DCX	DCL
RELIXIOSO	REX	REL
SANITARIO-ASISTENCIAL	SAX	SAL
SOCIO-CULTURAL	SCX	SCL
INFRAESTRUCTURAS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
SERVICIOS	SRX	SRL
EX./ PR.	DOTACIÓN EXISTENTE/ PROGRAMADA	

CATÁLOGO

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO

- ELEMENTO CATALOGADO
- ÁMBITO CATALOGADO
- CONTORNO DE PROTECCIÓN

CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO

- ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL
- ÁREA DE CAUTELA
- REFERENCIA ARQUEOLÓXICA

Concello de Tordoia

Estudio Técnico Galego, S.A.

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

DOCUMENTO REFUNDIDO

MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

O Equipo Redactor:

PARROQUIA:	NÚCLEO:	
CABALEIROS (SAN XIÁN)	**CASTRILLÓN**	**04.07**

DATOS do NÚCLEO:

- HABITANTES — Núcleo: 80

- SITUACIÓN

Localízase ao centro do concello e sudoeste da parroquia, nas proximidades do núcleo de O Vilar ao leste.

- TOPOGRAFÍA

No alto de O Castro, de pendente acusada nas coutas mais altas e mais suave segundo descendemos cara a conca do rego da Xunqueira.

- ORIENTACIÓN — Nordés – Sudoeste.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado dos camiños)

Atópase integrada principalmente por unha pista de carácter municipal, de firme irregular e ancho escaso, sen beiravías ou dominados pola natureza, con mordentes nos seus bordes e sinalización deficiente que dificulta o seu tránsito.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo concentrado tradicional con predominio da casa rural de pedra sobre a moderna, dispostas de forma lineal ao longo da pista de acceso.

- CULTIVOS	
1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores frutais.
2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo, pasto e arborado variado.
3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos)
OBSERVACIÓNS:	

EDIFICACIÓNS:

- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 13	Moderna: 2
- ESTADO de CONSERVACIÓN	A vivenda tradicional atópase en bo estado.	

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de pedra con estructura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas.

Vivenda nova ou tipo chalet con estructura B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 8	Moderna: 18

- TIPOLOXÍA E ESTADO DE CONSERVACIÓN

Alpendre de con muros de pedra, bloque ou ladrillo, con acabado baseado en tella camba sobre pranchas de fibrocemento e viguetas de formigón ou estructura de madeira, empregue para gardar animais de granxa, maquinaria agrícola e apeiros de labranza.

- HÓRREOS	Tradicional: 0	Moderno: 4

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias	
Non agropecuarias	

EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

SERVICIOS URBANÍSTICOS:

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída veciñal
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Sí
Alum. Público	Sí
Telefonía	Sí
Rec. Lixos	Sí
Transporte	Escolar

USOS:

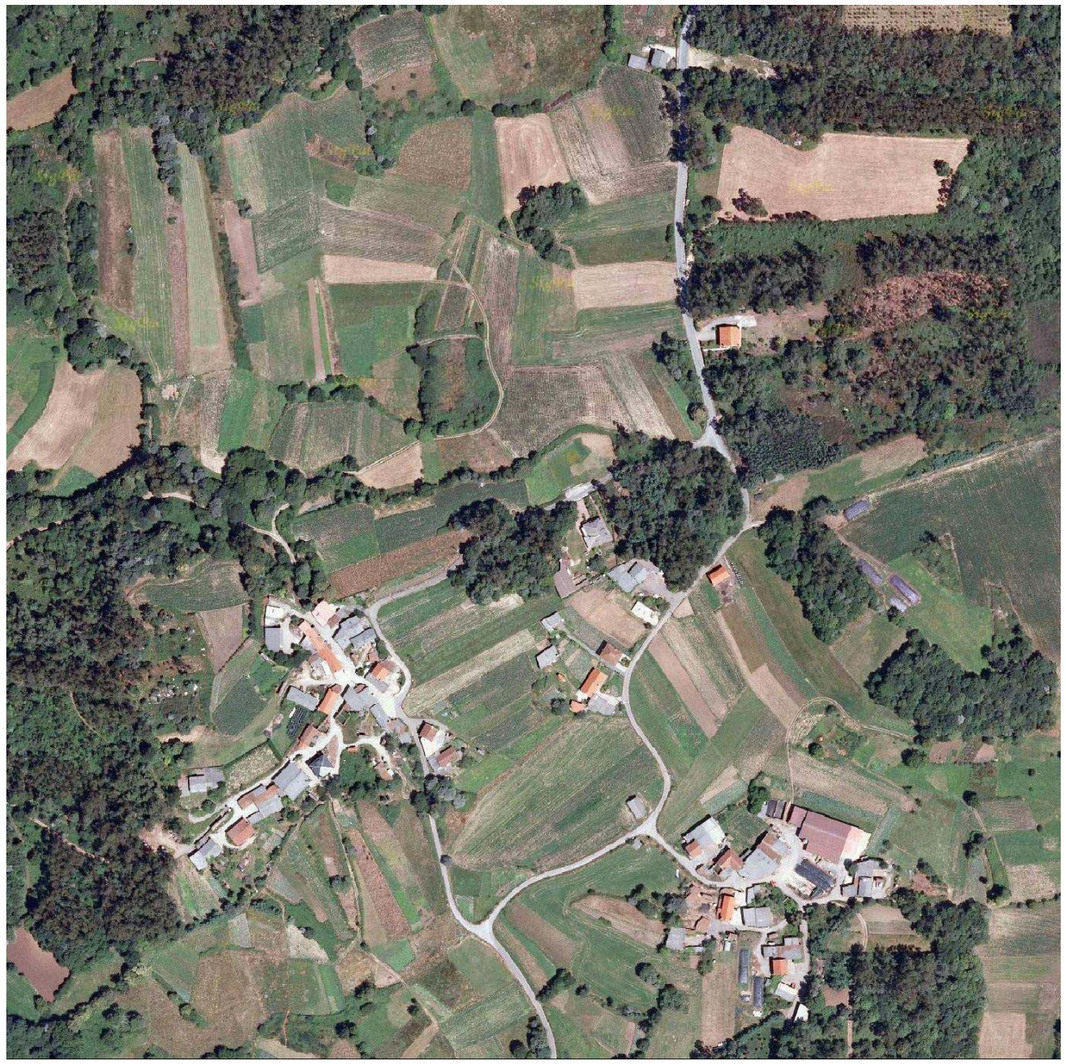
INDUSTRIAL:
HOTELEIRO:
COMERCIAL:
OUTROS:

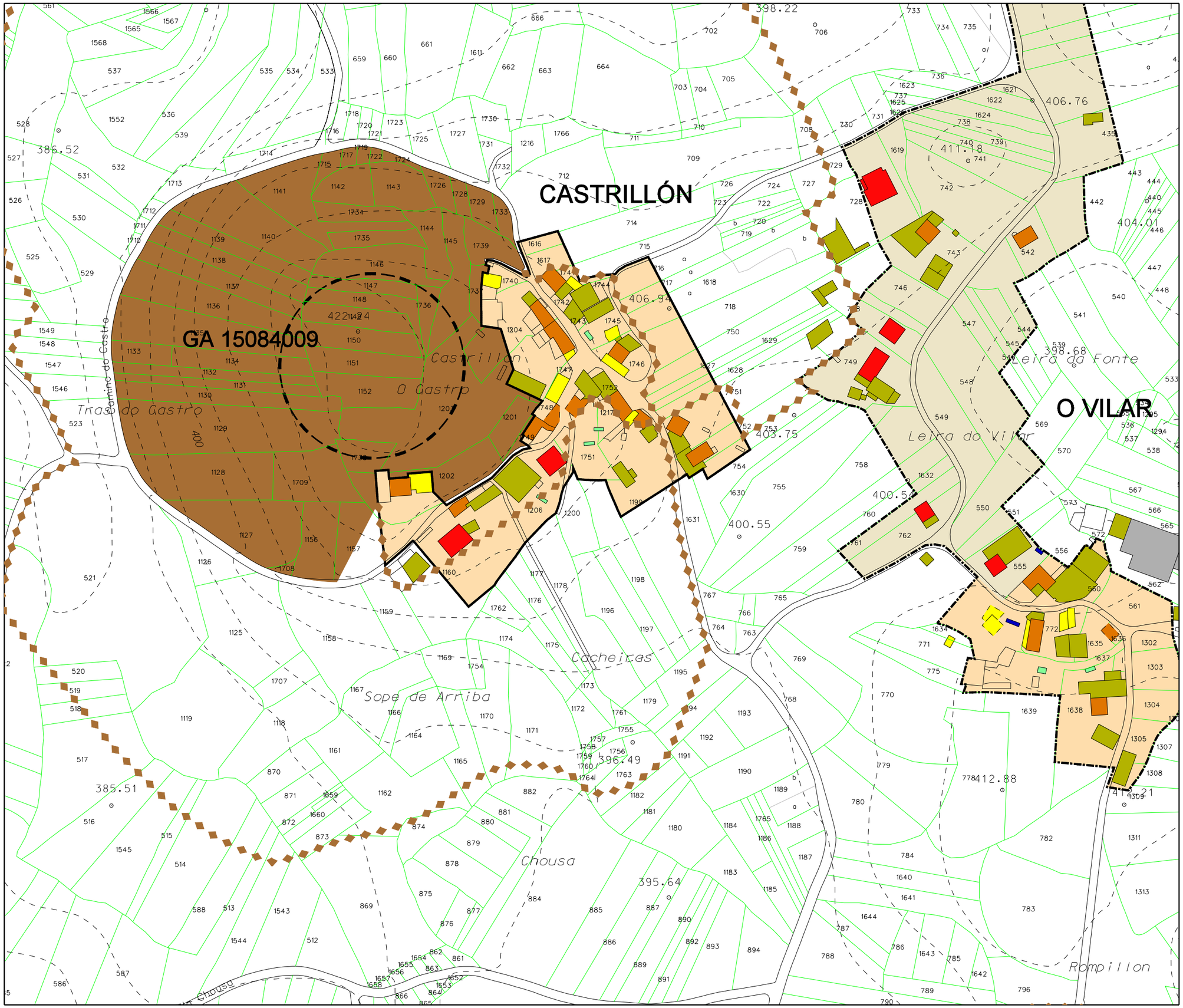
CRITERIOS de DELIMITACIÓN:

Tendo como primeira premisa que o número mínimo de vivendas tradicionais sexa igual ou maior de catro e ao amparo do artigo 13, da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, delimítase un primeiro ámbito, seguindo o parcelario e as pegadas físicas existentes, e como máximo, a 50 metros das edificacións tradicionais, que presente unha consolidación, polo menos do 50%, que define o mesmo como **Núcleo Rural Histórico Tradicional**.

GRADO de CONSOLIDACION:

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL	NÚCLEO RURAL COMÚN
80,00%	-





Parroquia: CABALEIROS (San Xián)	Fecha: DECEMBRO 2018
	Escala: 1:2000
Núcleo: Castrillón	Número: 04.07

LENDA

	LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN
	LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO
	NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	NÚCLEO COMÚN

	Vivenda tradicional		Hórreo moderno
	Vivenda moderna		Cuberto
	Alpendre tradicional		Nave
	Alpendre moderno		Terciario
	Hórreo tradicional		Equipamiento

DOTACIÓNS

ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES

TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ESPACIOS LIBRES	ELX	ELL
ZONAS VERDES	ZVX	ZVL

EQUIPAMENTOS

TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ADMINISTRATIVO	ADX	ADL
CONXUNTO PARROQUIAL	RCX	RCL
CEMITERIO	CEX	CEL
COMERCIAL	CMX	CML
DEPORTIVO	DPX	DPL
DOCENTE	DCX	DCL
RELIXIOSO	REX	REL
SANITARIO-ASISTENCIAL	SAX	SAL
SOCIO-CULTURAL	SCX	SCL

INFRAESTRUCTURAS

TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
SERVICIOS	SRX	SRL
EX./ PR.	DOTACIÓN EXISTENTE/ PROGRAMADA	

CATÁLOGO

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO

- ELEMENTO CATALOGADO
- ÁMBITO CATALOGADO
- CONTORNO DE PROTECCIÓN

CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO

- ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL
- ÁREA DE CAUTELA
- REFERENCIA ARQUEOLÓXICA

Concello de Tordoia

Estudio Técnico Galego, S.A.

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

DOCUMENTO REFUNDIDO

MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

O Equipo Redactor:

PARROQUIA:	NÚCLEO:	
CABALEIROS (SAN XIÁN)	**COSTA, A**	**04.08**

DATOS do NÚCLEO:

- HABITANTES — Núcleo: Incluída en Salgueiroas

- SITUACIÓN

Localízase ao centro do concello e oeste da parroquia, nas proximidades dos núcleos de Salgueiroas ao nordés, Vilarchán ao sur e A Areosa ao sudoeste.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente sueste de Petón da Areosa, de suave pendente nas coutas mais altas, que se acentúa segundo descendemos a couta do núcleo e mais suave nas proximidades da conca do rego da Xunqueira.

- ORIENTACIÓN — Leste – Oeste.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado dos camiños)

Atópase integrada principalmente por unha pista de carácter municipal, de firme irregular e ancho escaso, sen beiravías ou dominados pola natureza, con mordentes nos seus bordes e sinalización deficiente que dificulta o seu tránsito.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo espallado con predominio da casa rural de pedra sobre a moderna, localizándose ambas de forma lineal ao longo da pista de acceso e rodeadas de numerosos anexos.

- CULTIVOS	
1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores frutais.
2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo, pasto e arborado variado.
3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos)
OBSERVACIÓNS:	

EDIFICACIÓNS:

- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 6	Moderna: 1
- ESTADO de CONSERVACIÓN	A vivenda tradicional atópase en diferentes estados.	

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de pedra con estructura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas.

Vivenda nova ou tipo chalet con estructura B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 6	Moderna: 9

- TIPOLOXÍA E ESTADO DE CONSERVACIÓN

Alpendre de con muros de pedra, bloque ou ladrillo, con acabado baseado en tella camba sobre pranchas de fibrocemento e viguetas de formigón ou estructura de madeira, empregue para gardar animais de granxa, maquinaria agrícola e apeiros de labranza.

- HÓRREOS	Tradicional: 5	Moderno: 1

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias	
Non agropecuarias	

EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

SERVICIOS URBANÍSTICOS:

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída veciñal
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Sí
Alum. Público	Sí
Telefonía	Sí
Rec. Lixos	Sí
Transporte	Escolar

USOS:

INDUSTRIAL:
HOTELEIRO:
COMERCIAL:
OUTROS:

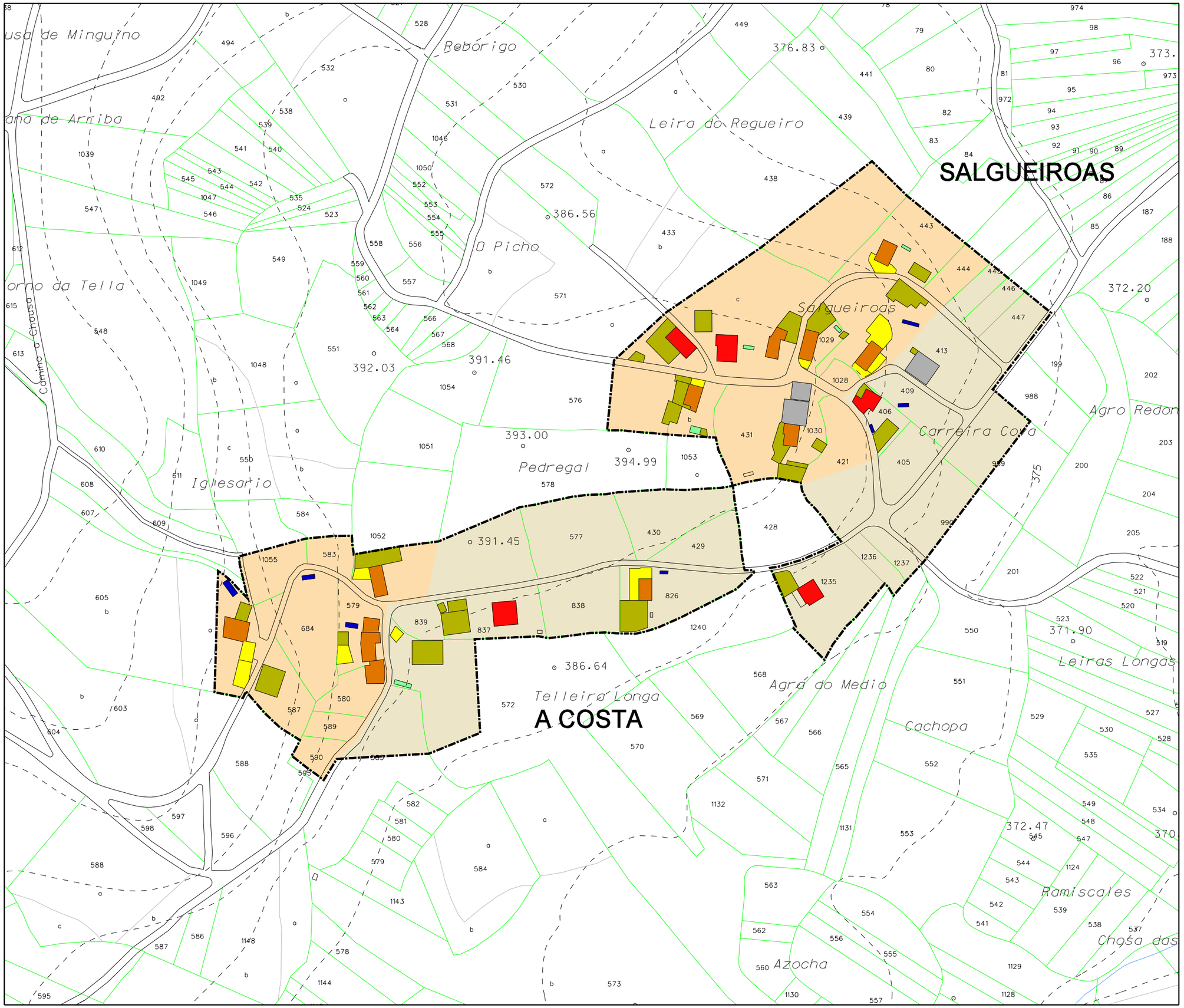
CRITERIOS de DELIMITACIÓN:

Defínese o mesmo como **Núcleo Rural Complexo**, onde o primeiro ámbito, e ao amparo do artigo 13, da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, que encerra as edificacións tradicionais do asentamento, seguindo as pegadas físicas existentes e como máximo a 50 m destas, presenta unha consolidación de polo menos o 50%.

A partir deste creouse un segundo ámbito onde o grao de consolidación da edificación sexa igual ou superior a un terzo da superficie.

GRADO de CONSOLIDACION:

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL	NÚCLEO RURAL COMÚN
54,55%	37,50%



Parroquia: CABALEIROS (San Xián)	Fecha: DECEMBRO 2018
	Escala: 1:2000
Núcleo: A Costa	Número: 04.08

LENDA

	LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN
	LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO
	NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	NÚCLEO COMÚN

	Vivenda tradicional		Hórreo moderno
	Vivenda moderna		Cuberto
	Alpendre tradicional		Nave
	Alpendre moderno		Terciario
	Hórreo tradicional		Equipamiento

DOTACIÓNS

ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES

TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ESPACIOS LIBRES	ELX	ELL
ZONAS VERDES	ZVX	ZVL

EQUIPAMENTOS

TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ADMINISTRATIVO	ADX	ADL
CONXUNTO PARROQUIAL	RCX	RCL
CEMITERIO	CEX	CEL
COMERCIAL	CMX	CML
DEPORTIVO	DPX	DPL
DOCENTE	DCX	DCL
RELIXIOSO	REX	REL
SANITARIO-ASISTENCIAL	SAX	SAL
SOCIO-CULTURAL	SCX	SCL

INFRAESTRUCTURAS

TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
SERVICIOS	SRX	SRL

EX./ PR. DOTACIÓN EXISTENTE/ PROGRAMADA

CATÁLOGO

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO

- ELEMENTO CATALOGADO
- ÁMBITO CATALOGADO
- CONTORNO DE PROTECCIÓN

CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO

- ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL
- ÁREA DE CAUTELA
- REFERENCIA ARQUEOLÓXICA

Concello de Tordoia

Estudio Técnico Galego, S.A.

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

DOCUMENTO REFUNDIDO

MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

O Equipo Redactor:

PARROQUIA:	NÚCLEO:	
CABALEIROS (SAN XIÁN)	**MONTE VELLO**	**04.09**

DATOS do NÚCLEO:

- HABITANTES — Núcleo: Incluída en A Pontepedra
- SITUACIÓN

Localízase ao centro do norte concello e norte da parroquia, nas proximidades dos núcleos de Oleiros ao noroeste e Soufe ao sudoeste.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente noroeste do Monte de Oleiros, de suave pendente cara a conca do río da Pontepedra.

- ORIENTACIÓN — Norte – Sur.
- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado dos camiños)

Atópase integrada principalmente por unha pista de carácter municipal, de firme irregular e ancho escaso, sen beiravías ou dominados pola natureza, con mordentes nos seus bordes e sinalización deficiente que dificulta o seu tránsito.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo espallado con predominio da vivenda moderna sobre a tradicional que se localizan de forma lineal ao longo da CP-8401.

- CULTIVOS	
1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores frutais.
2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo, pasto e arborado variado.
3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos)
OBSERVACIÓNS:	

EDIFICACIÓNS:

- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 3	Moderna: 13
- ESTADO de CONSERVACIÓN	A vivenda tradicional atópase en bo estado.	

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de pedra con estructura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas.

Vivenda nova ou tipo chalet con estructura B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 3	Moderna: 24

- TIPOLOXÍA E ESTADO DE CONSERVACIÓN

Alpendre de con muros de pedra, bloque ou ladrillo, con acabado baseado en tella camba sobre pranchas de fibrocemento e viguetas de formigón ou estructura de madeira, empregue para gardar animais de granxa, maquinaria agrícola e apeiros de labranza.

- HÓRREOS	Tradicional: 0	Moderno: 2

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias	
Non agropecuarias	

EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

SERVICIOS URBANÍSTICOS:

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída veciñal
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Sí
Alum. Público	Sí
Telefonía	Sí
Rec. Lixos	Sí
Transporte	Escolar

USOS:

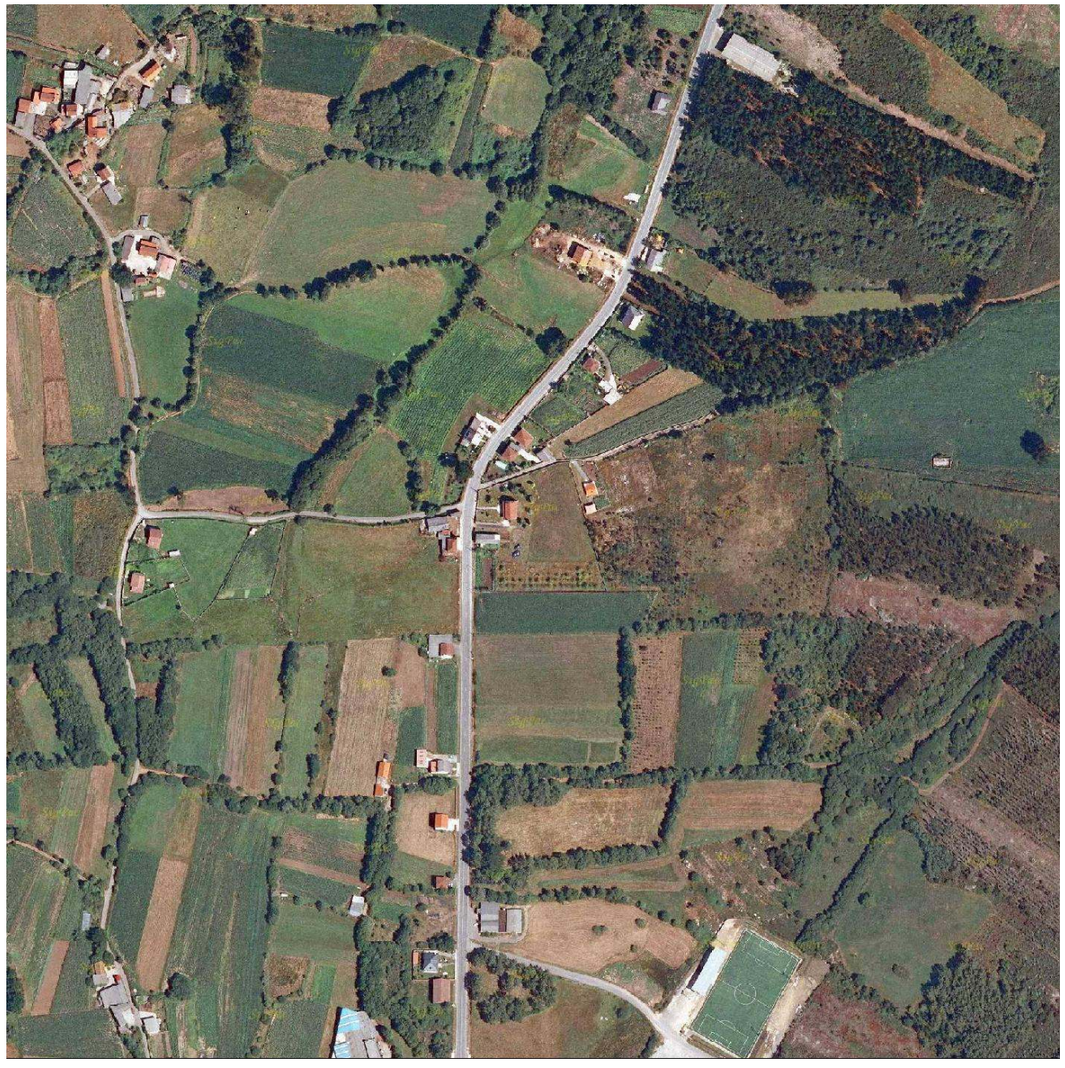
INDUSTRIAL:
HOTELEIRO:
COMERCIAL:
OUTROS:

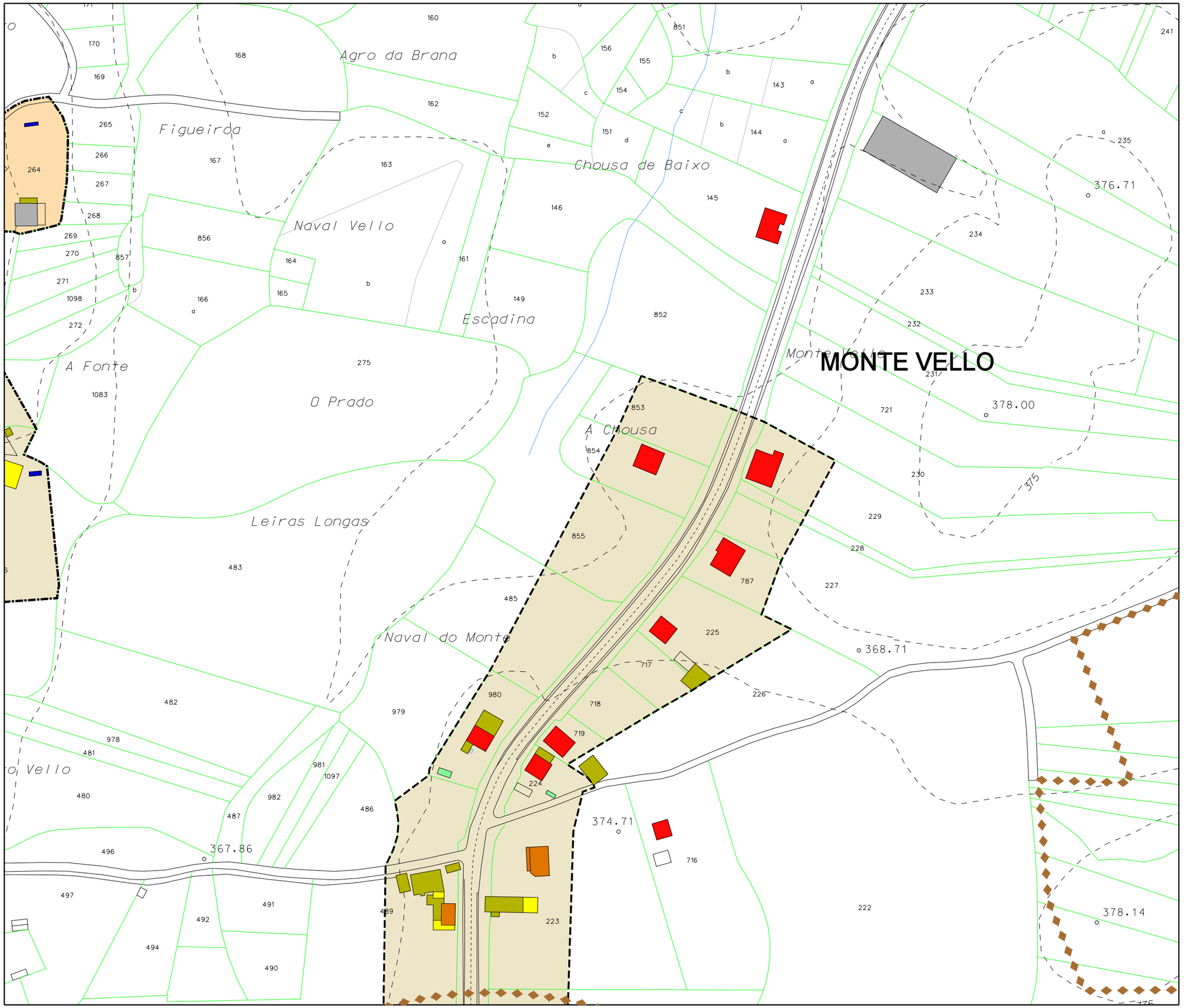
CRITERIOS de DELIMITACIÓN:

Ao amparo do artigo 13, da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, defínese o mesmo como **Núcleo Rural Común**, onde o grao de consolidación pola edificación, é igual ou superior a un terzo da superficie total delimitada.

GRADO de CONSOLIDACION:

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL	NÚCLEO RURAL COMÚN
-	43,59%





Parroquia: CABALEIROS (San Xián)	Fecha: DECEMBRO 2018
	Escala: 1:2000
Núcleo: Monte Vello	Número: 04.09a

LENDA

	LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN
	LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO
	NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	NÚCLEO COMÚN

	Vivenda tradicional		Hórreo moderno
	Vivenda moderna		Cuberto
	Alpendre tradicional		Nave
	Alpendre moderno		Terciario
	Hórreo tradicional		Equipamiento

DOTACIÓNS

ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ESPACIOS LIBRES	ELX	ELL
ZONAS VERDES	ZVX	ZVL
EQUIPAMENTOS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ADMINISTRATIVO	ADX	ADL
CONXUNTO PARROQUIAL	RCX	RCL
CEMITERIO	CEX	CEL
COMERCIAL	CMX	CML
DEPORTIVO	DPX	DPL
DOCENTE	DCX	DCL
RELIXIOSO	REX	REL
SANITARIO-ASISTENCIAL	SAX	SAL
SOCIO-CULTURAL	SCX	SCL
INFRAESTRUCTURAS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
SERVICIOS	SRX	SRL
EX./ PR.	DOTACIÓN EXISTENTE/ PROGRAMADA	

CATÁLOGO

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO

- ELEMENTO CATALOGADO
- ÁMBITO CATALOGADO
- CONTORNO DE PROTECCIÓN

CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO

- ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL
- ÁREA DE CAUTELA
- REFERENCIA ARQUEOLÓXICA

Concello de Tordoia

Estudio Técnico Galego, S.A.

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

DOCUMENTO REFUNDIDO

MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

O Equipo Redactor:

Parroquia: CABALEIROS (San Xián)	Fecha: DECEMBRO 2018
	Escala: 1:2000
Núcleo: Monte Vello	Número: 04.09b

LENDA

	LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN
	LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO
	NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	NÚCLEO COMÚN

	Vivenda tradicional		Hórreo moderno
	Vivenda moderna		Cuberto
	Alpendre tradicional		Nave
	Alpendre moderno		Terciario
	Hórreo tradicional		Equipamiento

DOTACIÓNS

ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ESPACIOS LIBRES	ELX	ELL
ZONAS VERDES	ZVX	ZVL
EQUIPAMENTOS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ADMINISTRATIVO	ADX	ADL
CONXUNTO PARROQUIAL	RCX	RCL
CEMITERIO	CEX	CEL
COMERCIAL	CMX	CML
DEPORTIVO	DPX	DPL
DOCENTE	DCX	DCL
RELIXIOSO	REX	REL
SANITARIO-ASISTENCIAL	SAX	SAL
SOCIO-CULTURAL	SCX	SCL
INFRAESTRUCTURAS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
SERVICIOS	SRX	SRL
EX./ PR.	DOTACIÓN EXISTENTE/ PROGRAMADA	

CATÁLOGO

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO

- ELEMENTO CATALOGADO
- ÁMBITO CATALOGADO
- CONTORNO DE PROTECCIÓN

CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO

- ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL
- ÁREA DE CAUTELA
- REFERENCIA ARQUEOLÓXICA

Concello de Tordoia

Estudio Técnico Galiego, S.A.

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

DOCUMENTO REFUNDIDO

MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

O Equipo Redactor:

PARROQUIA:	NÚCLEO:	
CABALEIROS (SAN XIÁN)	**OLEIROS**	**04.10**

DATOS do NÚCLEO:

- HABITANTES — Núcleo: 38
- SITUACIÓN

Localízase ao centro do concello e norte da parroquia, nas proximidades dos núcleos de Carballadrade ao noroeste e Monte Vello ao sueste.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente este de O Altiño, de suave pendente, abondo chá, pero algo accidentado.

- ORIENTACIÓN — Norte – Sur.
- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado dos camiños)

Atópase integrada principalmente por unha pista de carácter municipal, de firme irregular e ancho escaso, sen beiravías ou dominados pola natureza, con mordentes nos seus bordes e sinalización deficiente que dificulta o seu tránsito.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo concentrado con alternancia da casa rural tradicional e a vivenda moderna, rodeada de numerosos anexos, destinados a diferentes usos.

- CULTIVOS

1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores frutais.
2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo, pasto e arborado variado.
3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos) e pastos.
OBSERVACIÓNS:	Os pastos da terceira franxa localízanse ao leste e o monte alto ao oeste.

EDIFICACIÓNS:

- Nº de VIVENDAS — Tradicional: 5 | Moderna: 3
- ESTADO de CONSERVACIÓN — A vivenda tradicional atópase abondo deteriorada, chegando nalgúns casos a mudar o seu uso e verse desprazada pola vivenda moderna.
- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de pedra con estructura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas.

Vivenda nova ou tipo chalet con estructura B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES — Tradicional: 14 | Moderna: 16
- TIPOLOXÍA E ESTADO DE CONSERVACIÓN

Alpendre de con muros de pedra, bloque ou ladrillo, con acabado baseado en tella camba sobre pranchas de fibrocemento e viguetas de formigón ou estructura de madeira, empregue para gardar animais de granxa, maquinaria agrícola e apeiros de labranza.

- HÓRREOS — Tradicional: 6 | Moderno: 1
- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias	
Non agropecuarias	

EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

SERVICIOS URBANÍSTICOS:

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída veciñal / Municipal
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Sí
Alum. Público	Sí
Telefonía	Sí
Rec. Lixos	Sí
Transporte	Escolar

USOS:

INDUSTRIAL:
HOTELEIRO:
COMERCIAL:
OUTROS:

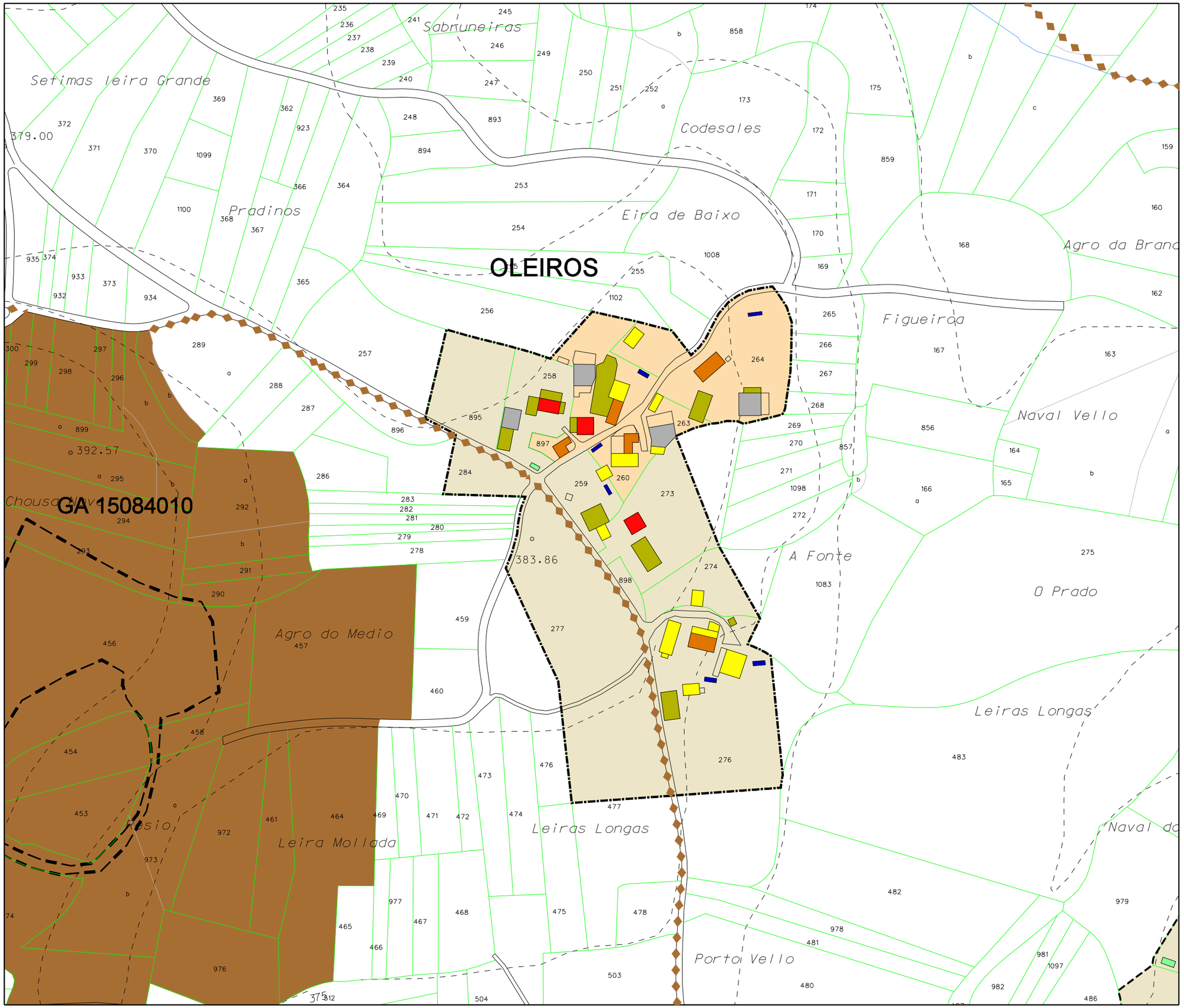
CRITERIOS de DELIMITACIÓN:

Defínese o mesmo como **Núcleo Rural Complexo**, onde o primeiro ámbito, e ao amparo do artigo 13, da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, que encerra as edificacións tradicionais do asentamento, seguindo as pegadas físicas existentes e como máximo a 50 m destas, presenta unha consolidación de polo menos o 50%.

A partir deste creouse un segundo ámbito onde o grao de consolidación da edificación sexa igual ou superior a un terzo da superficie.

GRADO de CONSOLIDACION:

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL	NÚCLEO RURAL COMÚN
85,71%	36,36%



Parroquia: CABALEIROS (San Xián)	Fecha: DECEMBRO 2018
	Escala: 1:2000
Núcleo: Oleiros	Número: 04.10

LENDA

- LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
- LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN
- LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO
- NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
- NÚCLEO COMÚN

	Vivenda tradicional		Hórreo moderno
	Vivenda moderna		Cuberto
	Alpendre tradicional		Nave
	Alpendre moderno		Terciario
	Hórreo tradicional		Equipamiento

DOTACIÓNS

ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ESPACIOS LIBRES	ELX	ELL
ZONAS VERDES	ZVX	ZVL
EQUIPAMENTOS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ADMINISTRATIVO	ADX	ADL
CONXUNTO PARROQUIAL	RCX	RCL
CEMITERIO	CEX	CEL
COMERCIAL	CMX	CML
DEPORTIVO	DPX	DPL
DOCENTE	DCX	DCL
RELIXIOSO	REX	REL
SANITARIO-ASISTENCIAL	SAX	SAL
SOCIO-CULTURAL	SCX	SCL
INFRAESTRUCTURAS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
SERVICIOS	SRX	SRL
EX./ PR.	DOTACIÓN EXISTENTE/ PROGRAMADA	

CATÁLOGO

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO

- ELEMENTO CATALOGADO
- ÁMBITO CATALOGADO
- CONTORNO DE PROTECCIÓN

CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO

- ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL
- ÁREA DE CAUTELA
- REFERENCIA ARQUEOLÓXICA

Concello de Tordoia

Estudio Técnico Galego, S.A.

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

DOCUMENTO REFUNDIDO

MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

O Equipo Redactor:

PARROQUIA:	NÚCLEO:	
CABALEIROS (SAN XIÁN)	**PENELAS**	**04.11**

DATOS do NÚCLEO:

- HABITANTES — Núcleo: Incluída en Bedrobe

- SITUACIÓN

Localízase ao centro do concello e sur da parroquia, nas proximidades dos núcleos de Bedrobe ao norte e Casaldabade ao leste.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente sudoeste do Bico do Petón, de pendente acusada nas coutas mais altas e mais suave segundo se descende.

- ORIENTACIÓN — Nordés – Sudoeste.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado dos camiños)

Atópase integrada principalmente por unha pista de carácter municipal, de firme irregular e ancho escaso, sen beiravías ou dominados pola natureza, con mordentes nos seus bordes e sinalización deficiente que dificulta o seu tránsito.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo concentrado tradicional con predominio da casa rural de pedra sobre a vivenda moderna, rodeada de numerosos anexos, destinados a diferentes usos.

- CULTIVOS	
1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores frutais.
2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo, pasto e arborado variado.
3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos)
OBSERVACIÓNS:	

EDIFICACIÓNS:

- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 7	Moderna: 2
- ESTADO de CONSERVACIÓN	A vivenda tradicional atópase en diferentes estados.	

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de pedra con estructura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas.

Vivenda nova ou tipo chalet con estructura B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 5	Moderna: 11

- TIPOLOXÍA E ESTADO DE CONSERVACIÓN

Alpendre de con muros de pedra, bloque ou ladrillo, con acabado baseado en tella camba sobre pranchas de fibrocemento e viguetas de formigón ou estructura de madeira, empregue para gardar animais de granxa, maquinaria agrícola e apeiros de labranza.

- HÓRREOS	Tradicional: 4	Moderno: 0

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias	
Non agropecuarias	

EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

SERVICIOS URBANÍSTICOS:

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída veciñal
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Sí
Alum. Público	Sí
Telefonía	Sí
Rec. Lixos	Sí
Transporte	Escolar

USOS:

INDUSTRIAL:
HOTELEIRO:
COMERCIAL:
OUTROS:

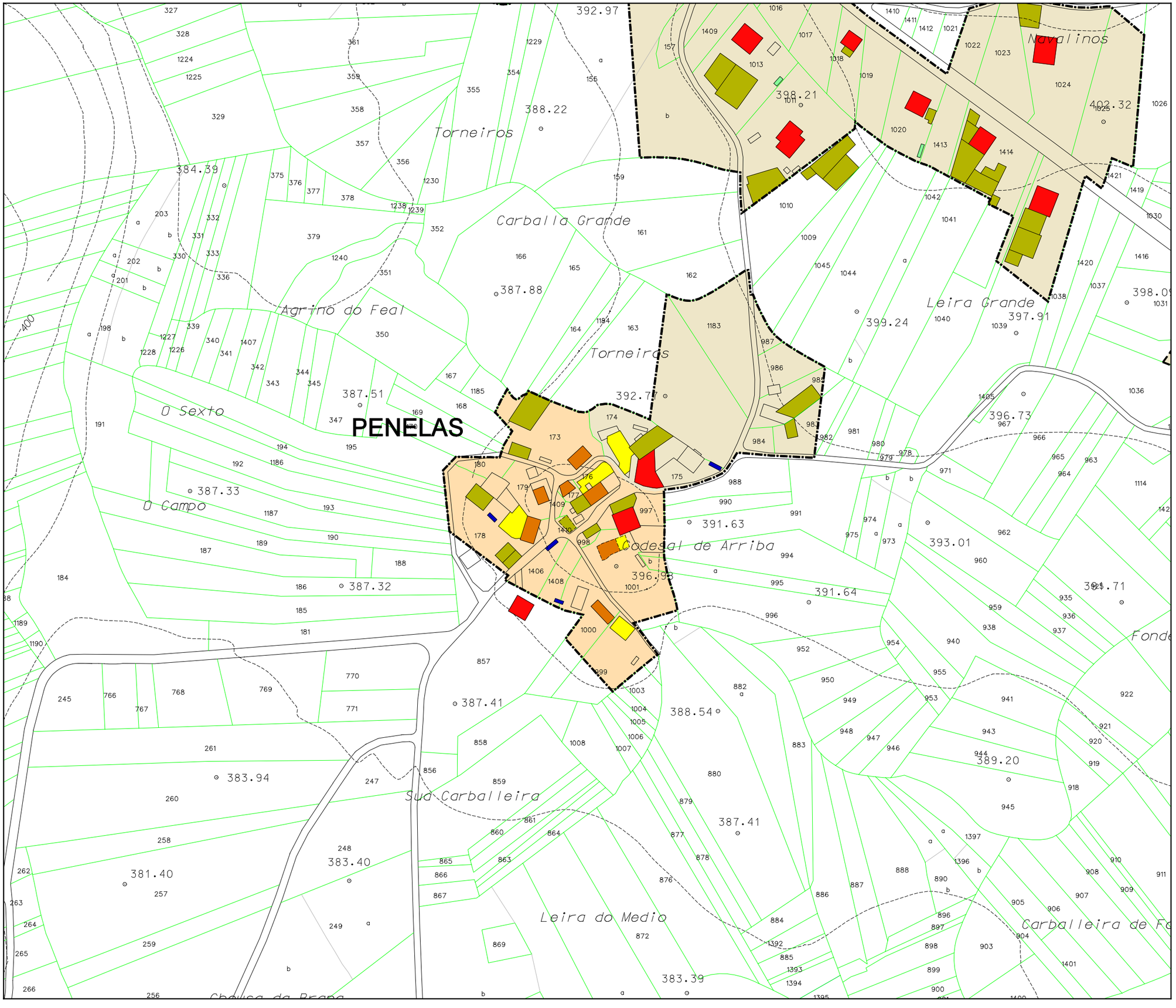
CRITERIOS de DELIMITACIÓN:

Defínese o mesmo como **Núcleo Rural Complexo**, onde o primeiro ámbito, e ao amparo do artigo 13, da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, que encerra as edificacións tradicionais do asentamento, seguindo as pegadas físicas existentes e como máximo a 50 m destas, presenta unha consolidación de polo menos o 50%.

A partir deste creouse un segundo ámbito onde o grao de consolidación da edificación sexa igual ou superior a un terzo da superficie.

GRADO de CONSOLIDACION:

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL	NÚCLEO RURAL COMÚN
80,00%	42,86%



Parroquia: CABALEIROS (San Xián)	Fecha: DECEMBRO 2018
	Escala: 1:2000
Núcleo: Penelas	Número: 04.11

LENDA

	LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN
	LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO
	NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	NÚCLEO COMÚN

	Vivenda tradicional		Hórreo moderno
	Vivenda moderna		Cuberto
	Alpendre tradicional		Nave
	Alpendre moderno		Terciario
	Hórreo tradicional		Equipamiento

DOTACIÓNS

ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ESPACIOS LIBRES	ELX	ELL
ZONAS VERDES	ZVX	ZVL
EQUIPAMENTOS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ADMINISTRATIVO	ADX	ADL
CONXUNTO PARROQUIAL	RCX	RCL
CEMITERIO	CEX	CEL
COMERCIAL	CMX	CML
DEPORTIVO	DPX	DPL
DOCENTE	DCX	DCL
RELIXIOSO	REX	REL
SANITARIO-ASISTENCIAL	SAX	SAL
SOCIO-CULTURAL	SCX	SCL
INFRAESTRUCTURAS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
SERVICIOS	SRX	SRL
EX./ PR.	DOTACIÓN EXISTENTE/ PROGRAMADA	

CATÁLOGO

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO

- ELEMENTO CATALOGADO
- ÁMBITO CATALOGADO
- CONTORNO DE PROTECCIÓN

CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO

- ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL
- ÁREA DE CAUTELA
- REFERENCIA ARQUEOLÓXICA

Concello de Tordoia

Estudio Técnico Galiego, S.A.

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

DOCUMENTO REFUNDIDO

MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

O Equipo Redactor:

PARROQUIA:	NÚCLEO:	
CABALEIROS (SAN XIÁN)	**SALGUEIROA**	**04.12**

DATOS do NÚCLEO:

- HABITANTES: Núcleo: 59

- SITUACIÓN

Localízase ao centro do concello e noroeste da parroquia, nas proximidades dos núcleos de A Balsa ao nordés e A Costa ao sudoeste.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente noroeste de Petón dá Areosa, de suave pendente nas coutas mais altas, para se facer mais abrupta segundo descendemos e suavizarse de novo nas proximidades do rego de Vila de Abade.

- ORIENTACIÓN: Leste – Oeste.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado dos camiños)

Atópase integrada principalmente por unha pista de carácter municipal, de firme irregular e ancho escaso, sen beiravías ou dominados pola natureza, con mordentes nos seus bordes e sinalización deficiente que dificulta o seu tránsito.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo concentrado tradicional con predominio da casa rural de pedra sobre a vivenda moderna, rodeada de numerosos anexos, destinados a diferentes usos.

- CULTIVOS	
1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores frutais.
2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo, pasto e arborado variado.
3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos e castaños)
OBSERVACIÓNS:	

EDIFICACIÓNS:

- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 6	Moderna: 4
- ESTADO de CONSERVACIÓN	Polo xeral a vivenda tradicional atópase en estado precario, faltas de rehabilitación ou reforma.	

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de pedra con estructura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas.

Vivenda nova ou tipo chalet con estructura B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 6	Moderna: 23

- TIPOLOXÍA E ESTADO DE CONSERVACIÓN

Alpendre de con muros de pedra, bloque ou ladrillo, con acabado baseado en tella camba sobre pranchas de fibrocemento e viguetas de formigón ou estructura de madeira, empregue para gardar animais de granxa, maquinaria agrícola e apeiros de labranza.

- HÓRREOS	Tradicional: 3	Moderno: 4

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias	
Non agropecuarias	

EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

SERVICIOS URBANÍSTICOS:

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída veciñal / Municipal
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Sí
Alum. Público	Sí
Telefonía	Sí
Rec. Lixos	Sí
Transporte	No

USOS:

INDUSTRIAL:
HOTELEIRO:
COMERCIAL:
OUTROS:

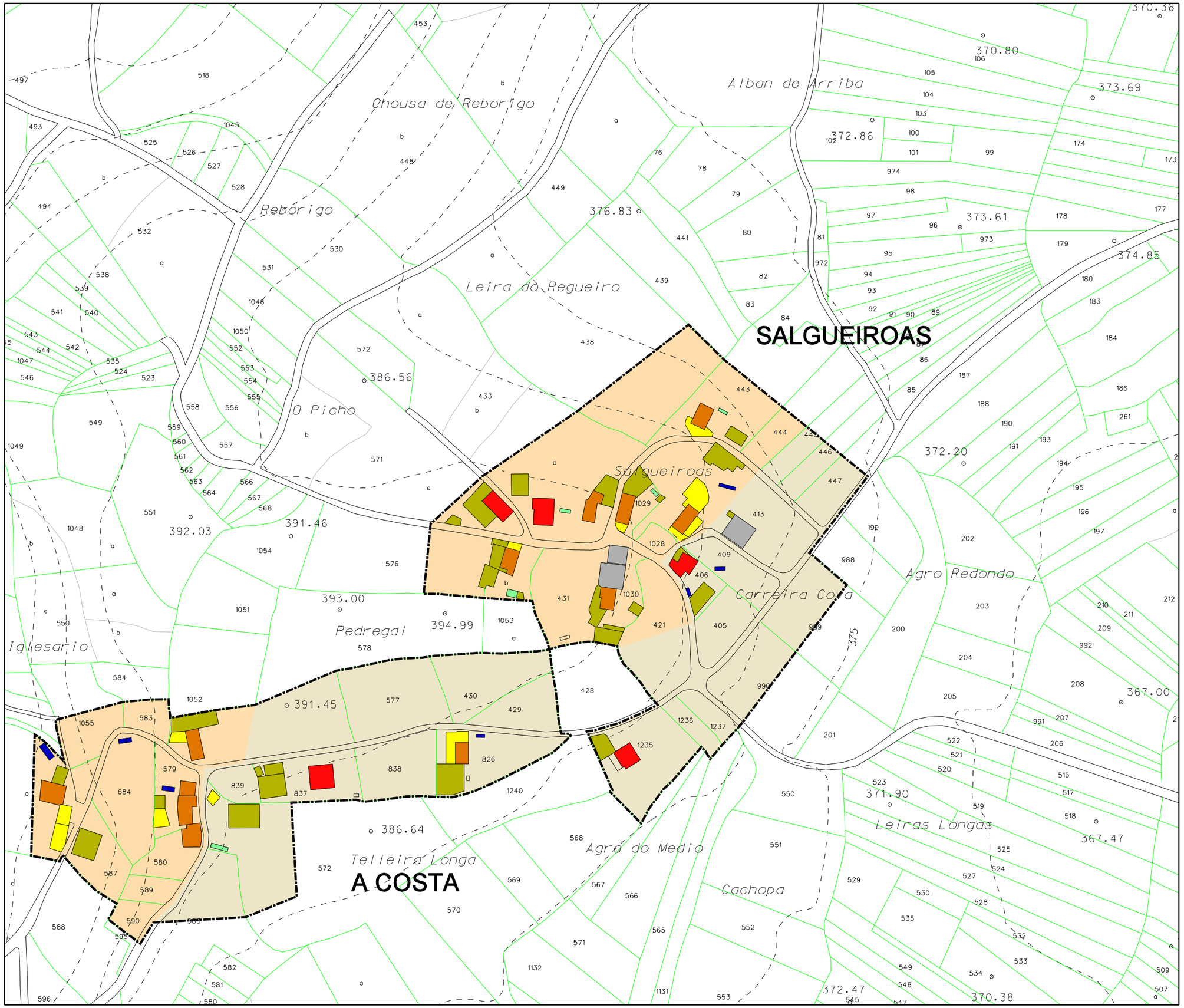
CRITERIOS de DELIMITACIÓN:

Defínese o mesmo como **Núcleo Rural Complexo**, onde o primeiro ámbito, e ao amparo do artigo 13, da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, que encerra as edificacións tradicionais do asentamento, seguindo as pegadas físicas existentes e como máximo a 50 m destas, presenta unha consolidación de polo menos o 50%.

A partir deste creouse un segundo ámbito onde o grao de consolidación da edificación sexa igual ou superior a un terzo da superficie.

GRADO de CONSOLIDACION:

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL	NÚCLEO RURAL COMÚN
61,54%	33,33%



Parroquia: CABALEIROS (San Xián)	Fecha: DECEMBRO 2018
	Escala: 1:2000
Núcleo: Salgueiroas	Número: 04.12

LENDA

	LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN
	LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO
	NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	NÚCLEO COMÚN

	Vivenda tradicional		Hórreo moderno
	Vivenda moderna		Cuberto
	Alpendre tradicional		Nave
	Alpendre moderno		Terciario
	Hórreo tradicional		Equipamiento

DOTACIÓNS

ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ESPACIOS LIBRES	ELX	ELL
ZONAS VERDES	ZVX	ZVL
EQUIPAMENTOS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ADMINISTRATIVO	ADX	ADL
CONXUNTO PARROQUIAL	RCX	RCL
CEMITERIO	CEX	CEL
COMERCIAL	CMX	CML
DEPORTIVO	DPX	DPL
DOCENTE	DCX	DCL
RELIXIOSO	REX	REL
SANITARIO-ASISTENCIAL	SAX	SAL
SOCIO-CULTURAL	SCX	SCL
INFRAESTRUCTURAS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
SERVICIOS	SRX	SRL
EX./ PR.	DOTACIÓN EXISTENTE/ PROGRAMADA	

CATÁLOGO

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO

- ELEMENTO CATALOGADO
- ÁMBITO CATALOGADO
- CONTORNO DE PROTECCIÓN

CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO

- ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL
- ÁREA DE CAUTELA
- REFERENCIA ARQUEOLÓXICA

Concello de Tordoia

Estudio Técnico Galego, S.A.

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

DOCUMENTO REFUNDIDO

MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

O Equipo Redactor:

PARROQUIA:	NÚCLEO:	
CABALEIROS (SAN XIÁN)	**SEIXÁN**	**04.13**

DATOS do NÚCLEO:

- HABITANTES — Núcleo: Incluída en A Pontepedra

- SITUACIÓN

Localízase ao centro do concello e da parroquia, sendo os núcleos máis próximos os de A Pontepedra ao norte, Tañe ao nordés e Vilarchán ao sudoeste.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente noroeste de O Petón, de pendente acusada e algo accidentada segundo descende cara a conca do rego da Xunqueira.

- ORIENTACIÓN — Norte – Sur.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado dos camiños)

Atópase integrada pola CP-8401, que discorre polo leste do núcleo, atopándose nun estado defectuoso, tanto o seu firme como a súa sinalización, que enlaza con unha pista de carácter municipal, en peor estado, de ancho escaso e mordente nos seus bordes.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo con dúas tipoloxías: a tradicional concentrada nunha marxe da estrada, con predominio da casa rural tradicional e a espallada, ao longo de dita estrada, integrada por vivenda moderna.

- CULTIVOS

1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores frutais.
2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo, pasto e arborado variado.
3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos)
OBSERVACIÓNS:	

EDIFICACIÓNS:

- Nº de VIVENDAS — Tradicional: 19 | Moderna: 17
- ESTADO de CONSERVACIÓN — A vivenda tradicional atópase en diferentes estados.

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de pedra con estructura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas.

Vivenda nova ou tipo chalet con estructura B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES — Tradicional: 18 | Moderna: 73

- TIPOLOXÍA E ESTADO DE CONSERVACIÓN

Alpendre de con muros de pedra, bloque ou ladrillo, con acabado baseado en tella camba sobre pranchas de fibrocemento e viguetas de formigón ou estructura de madeira, empregue para gardar animais de granxa, maquinaria agrícola e apeiros de labranza.

- HÓRREOS — Tradicional: 8 | Moderno: 9

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias	
Non agropecuarias	

EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.
ELL	Espacio Libre	Munic.		249 m²
RCL	Igrexa Parroquial e cemiterio	Ecles.		1.415 m²

SERVICIOS URBANÍSTICOS:

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída veciñal / Pozo de barrena
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Sí
Alum. Público	Sí
Telefonía	Sí
Rec. Lixos	Sí
Transporte	Público / Escolar

USOS:

INDUSTRIAL:
HOTELEIRO:
COMERCIAL:
OUTROS:

CRITERIOS de DELIMITACIÓN:

Defínese o mesmo como **Núcleo Rural Complexo**, onde o primeiro ámbito, e ao amparo do artigo 13, da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, que encerra as edificacións tradicionais do asentamento, seguindo as pegadas físicas existentes e como máximo a 50 m destas, presenta unha consolidación de polo menos o 50%.

A partir deste creouse un segundo ámbito onde o grao de consolidación da edificación sexa igual ou superior a un terzo da superficie.

GRADO de CONSOLIDACION:

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL	NÚCLEO RURAL COMÚN
78,26%	40,68%

Parroquia: CABALEIROS (San Xián)	Fecha: DECEMBRO 2018
	Escala: 1:2000
Núcleo: Seixán	Número: 04.13a

LENDA

	LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN
	LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO
	NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	NÚCLEO COMÚN

	Vivenda tradicional		Hórreo moderno
	Vivenda moderna		Cuberto
	Alpendre tradicional		Nave
	Alpendre moderno		Terciario
	Hórreo tradicional		Equipamiento

DOTACIÓNS

ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ESPACIOS LIBRES	ELX	ELL
ZONAS VERDES	ZVX	ZVL
EQUIPAMENTOS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ADMINISTRATIVO	ADX	ADL
CONXUNTO PARROQUIAL	RCX	RCL
CEMITERIO	CEX	CEL
COMERCIAL	CMX	CML
DEPORTIVO	DPX	DPL
DOCENTE	DCX	DCL
RELIXIOSO	REX	REL
SANITARIO-ASISTENCIAL	SAX	SAL
SOCIO-CULTURAL	SCX	SCL
INFRAESTRUCTURAS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
SERVICIOS	SRX	SRL
EX./ PR.	DOTACIÓN EXISTENTE/ PROGRAMADA	

CATÁLOGO

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO

- ELEMENTO CATALOGADO
- ÁMBITO CATALOGADO
- CONTORNO DE PROTECCIÓN

CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO

- ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL
- ÁREA DE CAUTELA
- REFERENCIA ARQUEOLÓXICA

Concello de Tordoia

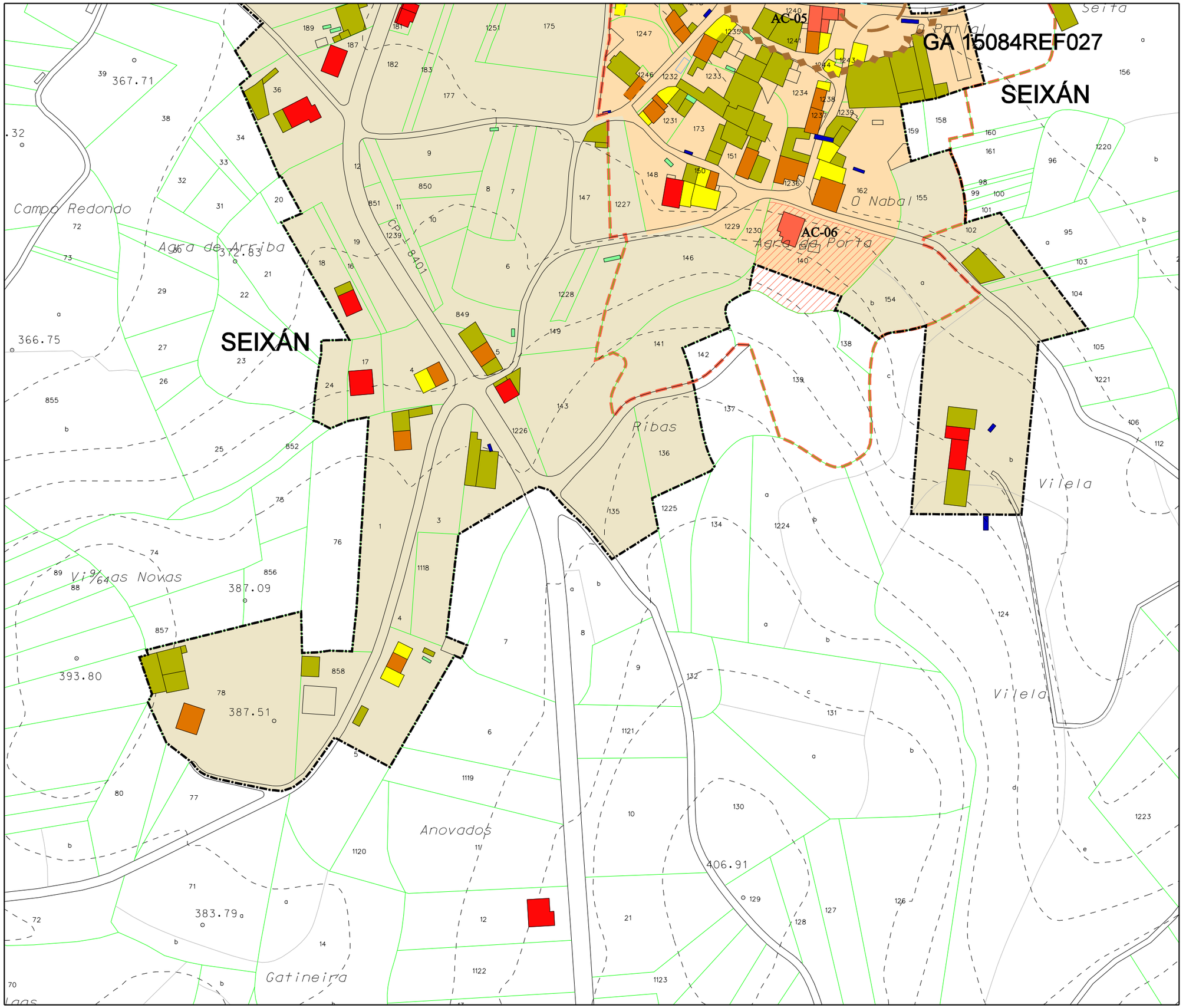
Estudio Técnico Galego, S.A.

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

DOCUMENTO REFUNDIDO

MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

O Equipo Redactor:



Parroquia: CABALEIROS (San Xián)	Fecha: DECEMBRO 2018
	Escala: 1:2000
Núcleo: Seixán	Número: 04.13b

LENDA

	LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN
	LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO
	NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	NÚCLEO COMÚN

	Vivenda tradicional		Hórreo moderno
	Vivenda moderna		Cuberto
	Alpendre tradicional		Nave
	Alpendre moderno		Terciario
	Hórreo tradicional		Equipamiento

DOTACIÓNS

ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ESPACIOS LIBRES	ELX	ELL
ZONAS VERDES	ZVX	ZVL
EQUIPAMENTOS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ADMINISTRATIVO	ADX	ADL
CONXUNTO PARROQUIAL	RCX	RCL
CEMITERIO	CEX	CEL
COMERCIAL	CMX	CML
DEPORTIVO	DPX	DPL
DOCENTE	DCX	DCL
RELIXIOSO	REX	REL
SANITARIO-ASISTENCIAL	SAX	SAL
SOCIO-CULTURAL	SCX	SCL
INFRAESTRUCTURAS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
SERVICIOS	SRX	SRL
EX./ PR.	DOTACIÓN EXISTENTE/ PROGRAMADA	

CATÁLOGO

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO

- ELEMENTO CATALOGADO
- ÁMBITO CATALOGADO
- CONTORNO DE PROTECCIÓN

CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO

- ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL
- ÁREA DE CAUTELA
- REFERENCIA ARQUEOLÓXICA

Concello de Tordoia

Estudio Técnico Galego, S.A.

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

DOCUMENTO REFUNDIDO

MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

O Equipo Redactor:

PARROQUIA:	NÚCLEO:	
CABALEIROS (SAN XIÁN)	**SOUFE**	**04.14**

DATOS do NÚCLEO:

- HABITANTES — Núcleo: Incluída en A Pontepedra

- SITUACIÓN

Localízase ao centro do concello e da parroquia, nas proximidades dos núcleos de monte vello ao nordés, A Pontepedra ao sueste e A Balsa ao sudoeste.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente sueste de O Altiño, de forte pendente nas coutas mais altas e mais suave segundo achegámonos á conca do río da Pontepedra.

- ORIENTACIÓN — Norte – Sur.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado dos camiños)

Atópase integrada principalmente por unha pista de carácter municipal, de firme irregular e ancho escaso, sen beiravías ou dominados pola natureza, con mordentes nos seus bordes e sinalización deficiente que dificulta o seu tránsito.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo concentrado tradicional con predominio da casa rural de pedra sobre a moderna, dispostas de forma lineal ao longo da pista de acceso.

- CULTIVOS	
1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores frutais.
2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo, pasto e arborado variado.
3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos)
OBSERVACIÓNS:	

EDIFICACIÓNS:

- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 8	Moderna: 1
- ESTADO de CONSERVACIÓN	A vivenda tradicional atópase en bo estado grazas ás reformas ou rehabilitacións que sufriron, chegando a mudar nalgún caso o seu xeito exterior.	

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de pedra con estructura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas.

Vivenda nova ou tipo chalet con estructura B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 9	Moderna: 25

- TIPOLOXÍA E ESTADO DE CONSERVACIÓN

Alpendre de con muros de pedra, bloque ou ladrillo, con acabado baseado en tella camba sobre pranchas de fibrocemento e viguetas de formigón ou estructura de madeira, empregue para gardar animais de granxa, maquinaria agrícola e apeiros de labranza.

- HÓRREOS	Tradicional: 7	Moderno: 2

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias	
Non agropecuarias	

EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

SERVICIOS URBANÍSTICOS:

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída veciñal / Municipal
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Sí
Alum. Público	Sí
Telefonía	Sí
Rec. Lixos	Sí
Transporte	No

USOS:

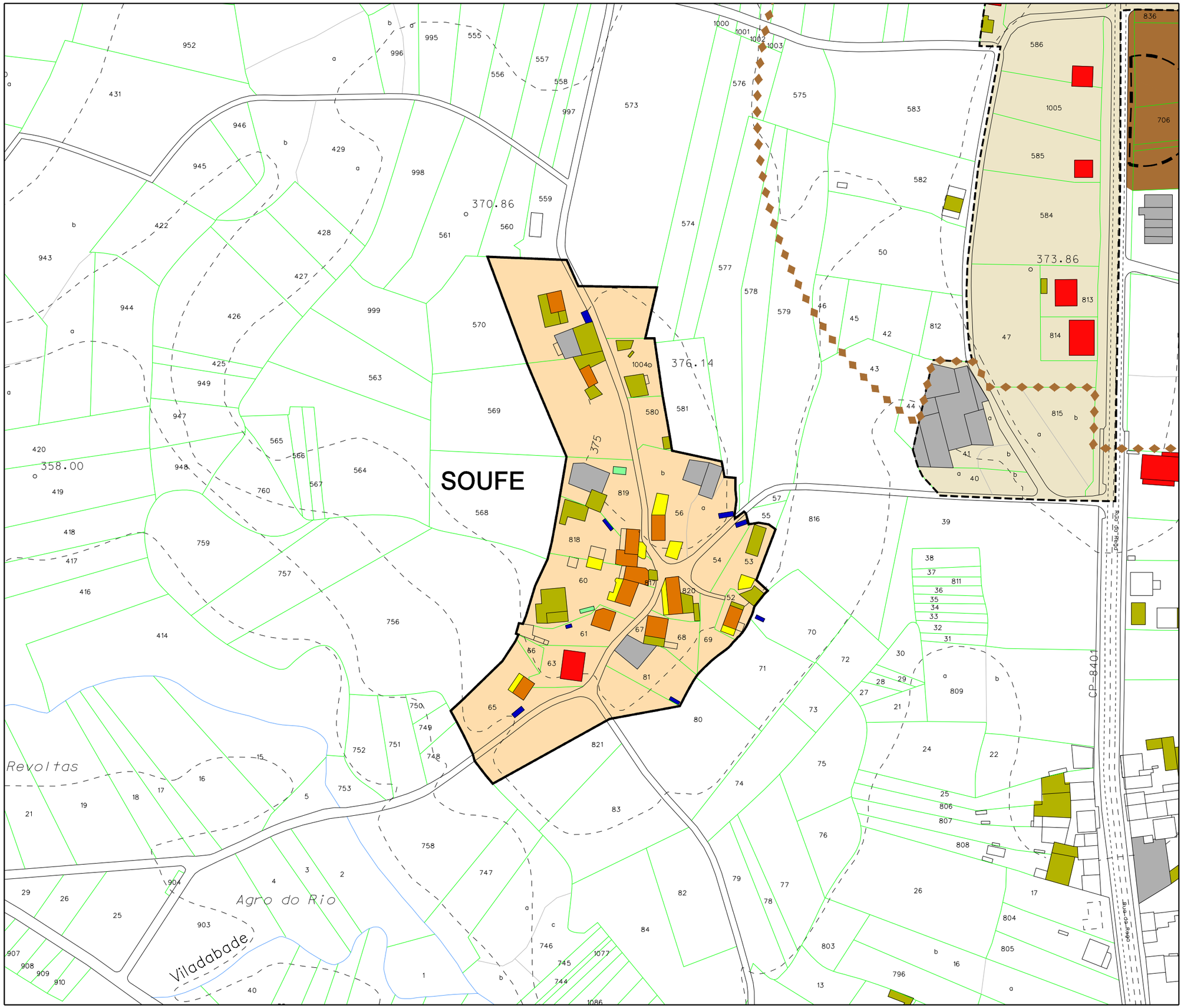
INDUSTRIAL:
HOTELEIRO:
COMERCIAL:
OUTROS:

CRITERIOS de DELIMITACIÓN:

Tendo como primeira premisa que o número mínimo de vivendas tradicionais sexa igual ou maior de catro e ao amparo do artigo 13, da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, delimítase un primeiro ámbito, seguindo o parcelario e as pegadas físicas existentes, e como máximo, a 50 metros das edificacións tradicionais, que presente unha consolidación, polo menos do 50%, que define o mesmo como **Núcleo Rural Histórico Tradicional**.

GRADO de CONSOLIDACION:

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL	NÚCLEO RURAL COMÚN
69,57%	-



Parroquia: CABALEIROS (San Xián)	Fecha: DECEMBRO 2018
Núcleo: Soufe	Escala: 1:2000
	Número: 04.14

LENDA

	LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN
	LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO
	NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	NÚCLEO COMÚN

	Vivenda tradicional		Hórreo moderno
	Vivenda moderna		Cuberto
	Alpendre tradicional		Nave
	Alpendre moderno		Terciario
	Hórreo tradicional		Equipamiento

DOTACIÓNS

ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES

TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ESPACIOS LIBRES	ELX	ELL
ZONAS VERDES	ZVX	ZVL

EQUIPAMENTOS

TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ADMINISTRATIVO	ADX	ADL
CONXUNTO PARROQUIAL	RCX	RCL
CEMITERIO	CEX	CEL
COMERCIAL	CMX	CML
DEPORTIVO	DPX	DPL
DOCENTE	DCX	DCL
RELIXIOSO	REX	REL
SANITARIO-ASISTENCIAL	SAX	SAL
SOCIO-CULTURAL	SCX	SCL

INFRAESTRUCTURAS

TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
SERVICIOS	SRX	SRL
EX./ PR.	DOTACIÓN EXISTENTE/ PROGRAMADA	

CATÁLOGO

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO

- ELEMENTO CATALOGADO
- ÁMBITO CATALOGADO
- CONTORNO DE PROTECCIÓN

CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO

- ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL
- ÁREA DE CAUTELA
- REFERENCIA ARQUEOLÓXICA

Concello de Tordoia

Estudio Técnico Galego, S.A.

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

DOCUMENTO REFUNDIDO

MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

O Equipo Redactor:

PARROQUIA:	NÚCLEO:	
CABALEIROS (SAN XIÁN)	**TAÑE**	**04.15**

DATOS do NÚCLEO:

- HABITANTES — Núcleo: Incluída en A Pontepedra

- SITUACIÓN

Localízase ao centro do concello e leste da parroquia, nas proximidades dos núcleos de A Pontepedra ao noroeste e Seixán ao sudoeste.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente sudoeste de Outeiro, de suave pendente e couta aproximada de 375 m.

- ORIENTACIÓN — Norte – Sur.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado dos camiños)

Atópase integrada principalmente por unha pista de carácter municipal, de firme irregular e ancho escaso, sen beiravías ou dominados pola natureza, con mordentes nos seus bordes e sinalización deficiente que dificulta o seu tránsito.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo espallado con predominio da casa rural de pedra sobre a moderna, localizándose ambas de forma lineal ao longo da pista de acceso e rodeadas de numerosos anexos.

- CULTIVOS	
1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores frutais.
2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo, pasto e arborado variado. Cultivos de temporada.
3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos) e pastos.
OBSERVACIÓNS:	Os pastos da terceira franxa localízanse ao nordés e o monte alto ao sudoeste e oeste.

EDIFICACIÓNS:

- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 14	Moderna: 5
- ESTADO de CONSERVACIÓN	A vivenda tradicional atópase bastante deteriorada o en ruínas.	

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de pedra con estructura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas.

Vivenda nova ou tipo chalet con estructura B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 21	Moderna: 30

- TIPOLOXÍA E ESTADO DE CONSERVACIÓN

Alpendre de con muros de pedra, bloque ou ladrillo, con acabado baseado en tella camba sobre pranchas de fibrocemento e viguetas de formigón ou estructura de madeira, empregue para gardar animais de granxa, maquinaria agrícola e apeiros de labranza.

- HÓRREOS	Tradicional: 6	Moderno: 3

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias	
Non agropecuarias	

EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

SERVICIOS URBANÍSTICOS:

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída veciñal / Municipal
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Sí
Alum. Público	Sí
Telefonía	Sí
Rec. Lixos	Sí
Transporte	No directamente (Escolar)

USOS:

INDUSTRIAL:
HOTELEIRO:
COMERCIAL:
OUTROS:

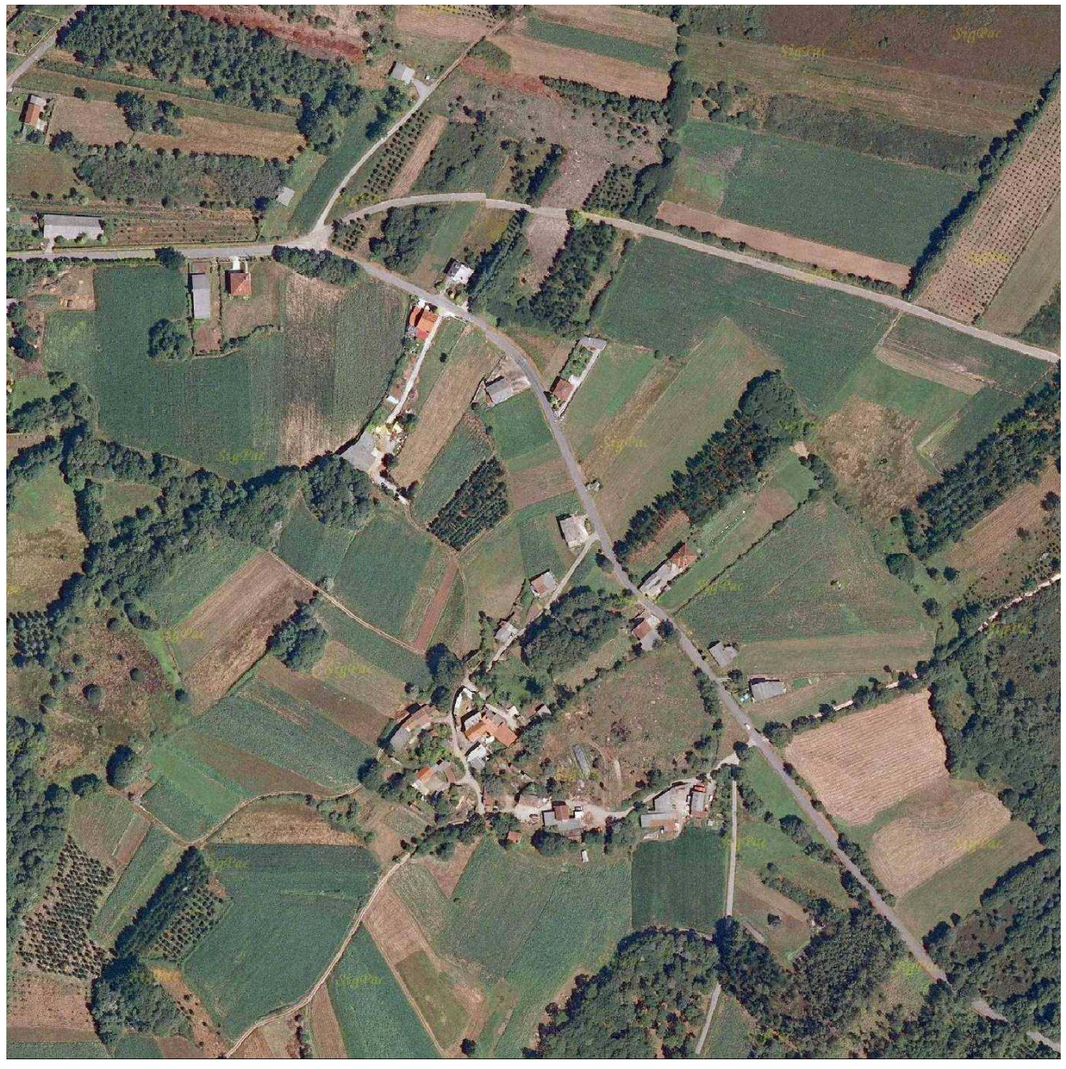
CRITERIOS de DELIMITACIÓN:

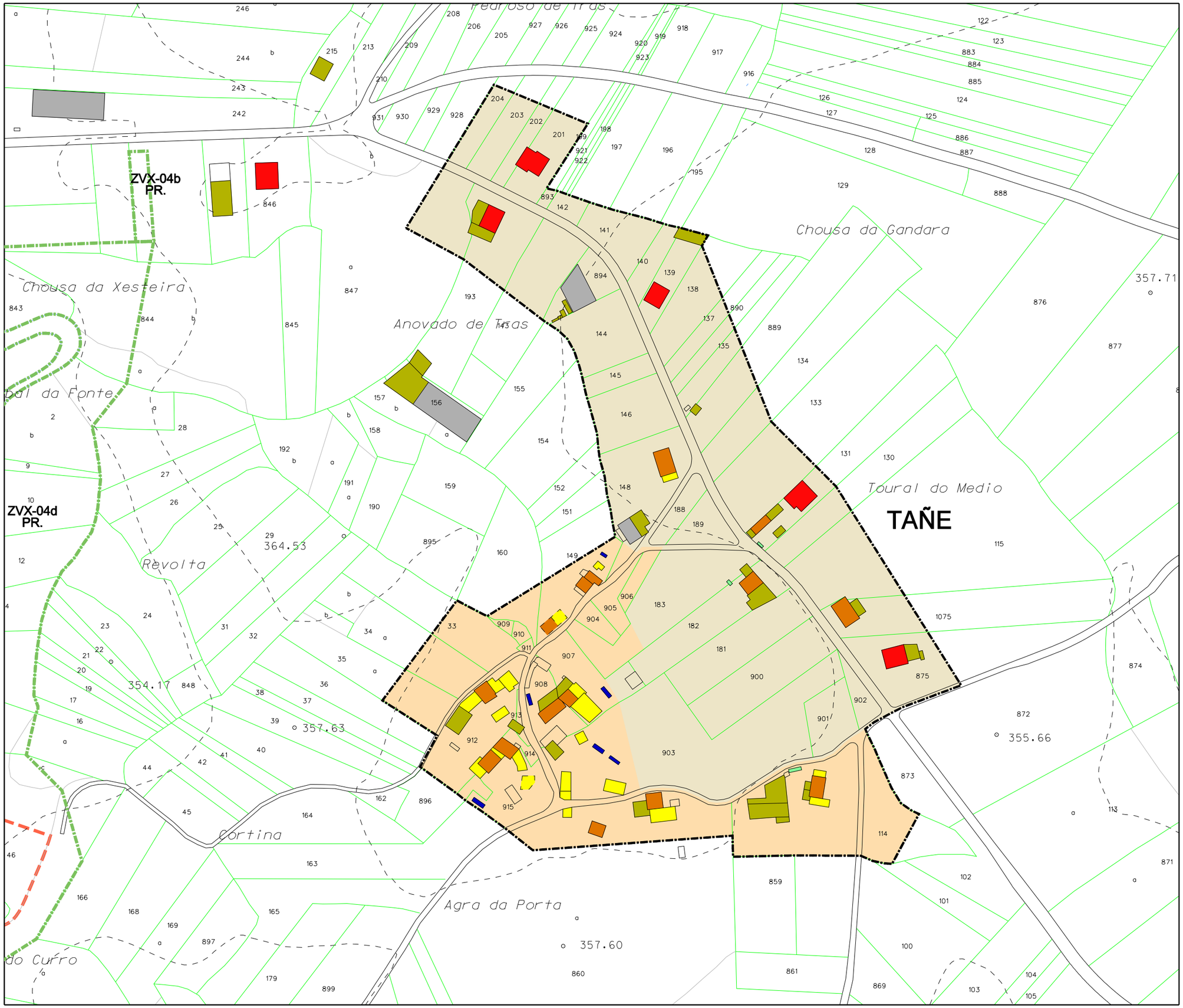
Defínese o mesmo como **Núcleo Rural Complexo**, onde o primeiro ámbito, e ao amparo do artigo 13, da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, que encerra as edificacións tradicionais do asentamento, seguindo as pegadas físicas existentes e como máximo a 50 m destas, presenta unha consolidación de polo menos o 50%.

A partir deste creouse un segundo ámbito onde o grao de consolidación da edificación sexa igual ou superior a un terzo da superficie.

GRADO de CONSOLIDACION:

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL	NÚCLEO RURAL COMÚN
64,71%	35,71%





Parroquia: CABALEIROS (San Xián)	Fecha: DECEMBRO 2018
Núcleo: Tañe	Escala: 1:2000
	Número: 04.15

LENDA

	LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN
	LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO
	NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	NÚCLEO COMÚN

	Vivenda tradicional		Hórreo moderno
	Vivenda moderna		Cuberto
	Alpendre tradicional		Nave
	Alpendre moderno		Terciario
	Hórreo tradicional		Equipamiento

DOTACIÓNS

ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ESPACIOS LIBRES	ELX	ELL
ZONAS VERDES	ZVX	ZVL
EQUIPAMENTOS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ADMINISTRATIVO	ADX	ADL
CONXUNTO PARROQUIAL	RCX	RCL
CEMITERIO	CEX	CEL
COMERCIAL	CMX	CML
DEPORTIVO	DPX	DPL
DOCENTE	DCX	DCL
RELIXIOSO	REX	REL
SANITARIO-ASISTENCIAL	SAX	SAL
SOCIO-CULTURAL	SCX	SCL
INFRAESTRUCTURAS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
SERVICIOS	SRX	SRL
EX./ PR.	DOTACIÓN EXISTENTE/ PROGRAMADA	

CATÁLOGO

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO

- ELEMENTO CATALOGADO
- ÁMBITO CATALOGADO
- CONTORNO DE PROTECCIÓN

CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO

- ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL
- ÁREA DE CAUTELA
- REFERENCIA ARQUEOLÓXICA

Concello de Tordoia

Estudio Técnico Galego, S.A.

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

DOCUMENTO REFUNDIDO

MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

O Equipo Redactor:

PARROQUIA:	NÚCLEO:	
CABALEIROS (SAN XIÁN)	**VILAR, O**	**04.16**

DATOS do NÚCLEO:

- HABITANTES — Núcleo: Incluída en Castrillón
- SITUACIÓN

Localízase ao centro do concello e sur da parroquia, nas proximidades dos núcleos de Castrillón ao oeste, e un pouco máis lonxe, Bedrobe ao leste e Penelas ao sueste.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente sueste de Pedrouzo Vello, de pendente acusada nas coutas mais altas e mais suave segundo descendemos.

- ORIENTACIÓN — Norte – Sur.
- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado dos camiños)

Atópase integrada principalmente por unha pista de carácter municipal, de firme irregular e ancho escaso, sen beiravías ou dominados pola natureza, con mordentes nos seus bordes e sinalización deficiente que dificulta o seu tránsito.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo espallado con alternancia da casa rural de pedra e a moderna, localizándose ambas de forma lineal ao longo da pista de acceso e rodeadas de numerosos anexos.

- CULTIVOS

1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores frutais.
2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo, pasto e arborado variado.
3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos)
OBSERVACIÓNS:	

EDIFICACIÓNS:

- Nº de VIVENDAS — Tradicional: 6 | Moderna: 6
- ESTADO de CONSERVACIÓN — A vivenda tradicional atópase en diferentes estados.
- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de pedra con estructura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas.

Vivenda nova ou tipo chalet con estructura B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES — Tradicional: 5 | Moderna: 24
- TIPOLOXÍA E ESTADO DE CONSERVACIÓN

Alpendre de con muros de pedra, bloque ou ladrillo, con acabado baseado en tella camba sobre pranchas de fibrocemento e viguetas de formigón ou estructura de madeira, empregue para gardar animais de granxa, maquinaria agrícola e apeiros de labranza.

- HÓRREOS — Tradicional: 2 | Moderno: 2
- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias	
Non agropecuarias	

EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

SERVICIOS URBANÍSTICOS:

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída veciñal
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Sí
Alum. Público	Sí
Telefonía	Sí
Rec. Lixos	Sí
Transporte	Escolar

USOS:

INDUSTRIAL:
HOTELEIRO:
COMERCIAL:
OUTROS:

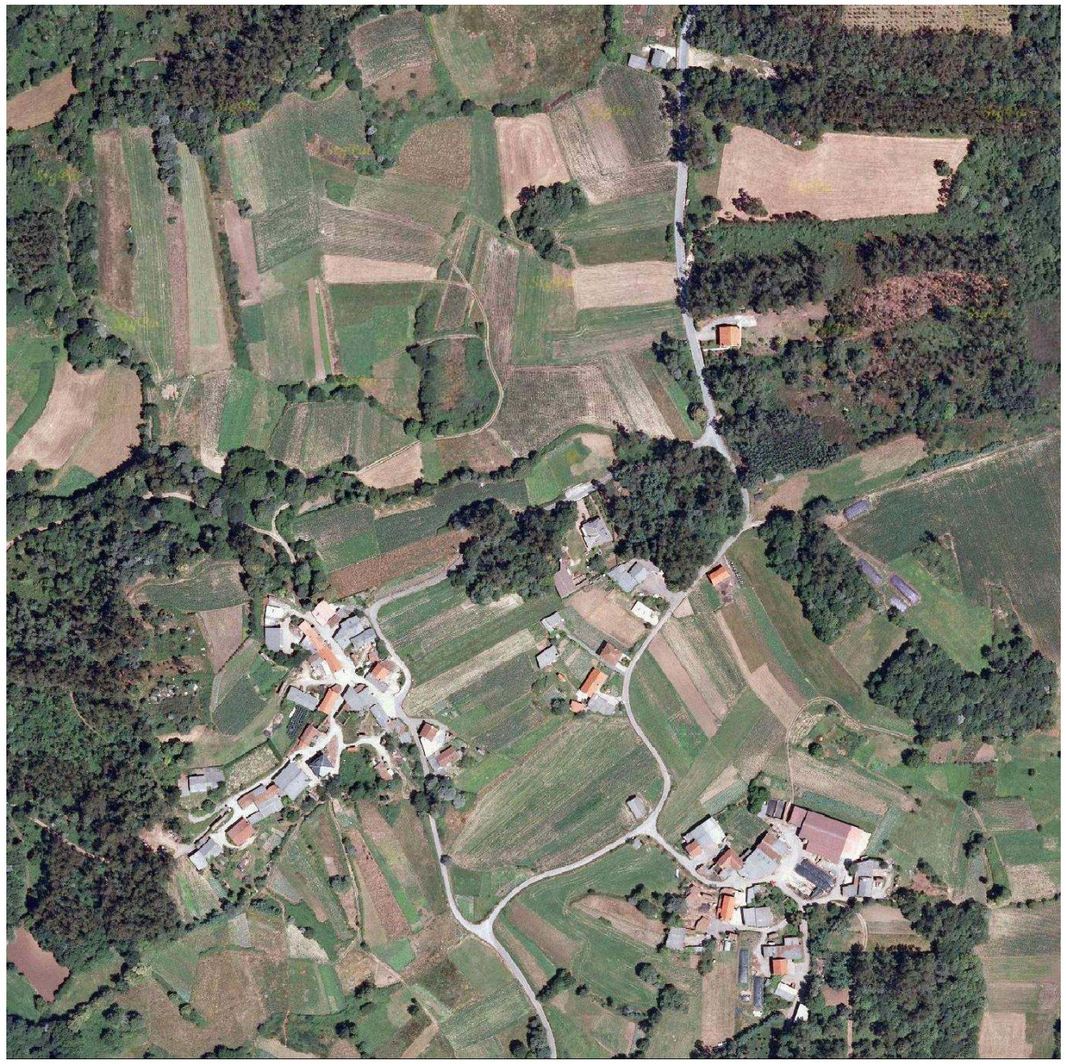
CRITERIOS de DELIMITACIÓN:

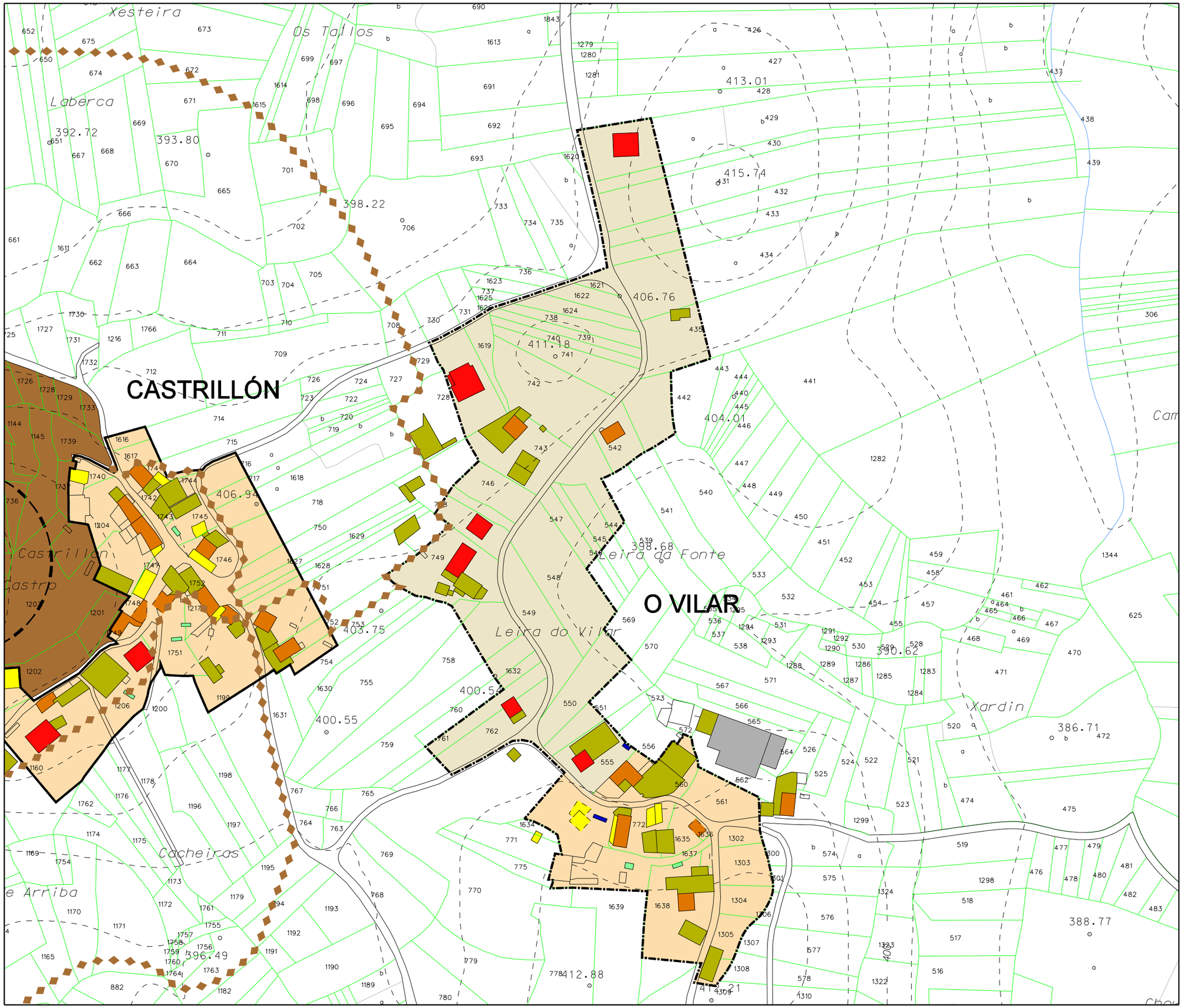
Defínese o mesmo como **Núcleo Rural Complexo**, onde o primeiro ámbito, e ao amparo do artigo 13, da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, que encerra as edificacións tradicionais do asentamento, seguindo as pegadas físicas existentes e como máximo a 50 m destas, presenta unha consolidación de polo menos o 50%.

A partir deste creouse un segundo ámbito onde o grao de consolidación da edificación sexa igual ou superior a un terzo da superficie.

GRADO de CONSOLIDACION:

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL	NÚCLEO RURAL COMÚN
60,00%	38,10%





Parroquia: CABALEIROS (San Xián)	Fecha: DECEMBRO 2018
	Escala: 1:2000
Núcleo: O Vilar	Número: 04.16

LENDA

	LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN
	LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO
	NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	NÚCLEO COMÚN

	Vivenda tradicional		Hórreo moderno
	Vivenda moderna		Cuberto
	Alpendre tradicional		Nave
	Alpendre moderno		Terciario
	Hórreo tradicional		Equipamiento

DOTACIÓNS

ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ESPACIOS LIBRES	ELX	ELL
ZONAS VERDES	ZVX	ZVL

EQUIPAMENTOS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ADMINISTRATIVO	ADX	ADL
CONXUNTO PARROQUIAL	RCX	RCL
CEMITERIO	CEX	CEL
COMERCIAL	CMX	CML
DEPORTIVO	DPX	DPL
DOCENTE	DCX	DCL
RELIXIOSO	REX	REL
SANITARIO-ASISTENCIAL	SAX	SAL
SOCIO-CULTURAL	SCX	SCL

INFRAESTRUCTURAS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
SERVICIOS	SRX	SRL
EX./ PR.	DOTACIÓN EXISTENTE/ PROGRAMADA	

CATÁLOGO

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO

- ELEMENTO CATALOGADO
- ÁMBITO CATALOGADO
- CONTORNO DE PROTECCIÓN

CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO

- ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL
- ÁREA DE CAUTELA
- REFERENCIA ARQUEOLÓXICA

Concello de Tordoia

Estudio Técnico Galego, S.A.

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

DOCUMENTO REFUNDIDO

MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

O Equipo Redactor:

PARROQUIA:	NÚCLEO:	
CABALEIROS (SAN XIÁN)	**VILARCHÁN**	**04.17**

DATOS do NÚCLEO:

- HABITANTES — Núcleo: 119

- SITUACIÓN

Localízase ao centro do concello e oeste da parroquia, nas proximidades dos núcleos de Casais ao oeste e A Areosa ao noroeste.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente leste de Petón da Areosa, de suave pendente nas coutas mais altas, que se acentúa segundo descendemos a couta do núcleo e mais suave nas proximidades da conca do rego da Xunqueira.

- ORIENTACIÓN — Leste – Oeste.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado dos camiños)

Atópase integrada principalmente por unha pista de carácter municipal, de firme irregular e ancho escaso, sen beiravías ou dominados pola natureza, con mordentes nos seus bordes e sinalización deficiente que dificulta o seu tránsito.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo espallado tradicional con predominio da casa rural de pedra sobre a moderna, que se sitúan de forma lineal ao longo do entramado viario. Cara o leste localízanse as vivendas modernas.

- CULTIVOS	
1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas, vides e árbores frutais.
2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Millo, pasto e arborado variado.
3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos)
OBSERVACIÓNS:	

EDIFICACIÓNS:

- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 23	Moderna: 10
- ESTADO de CONSERVACIÓN	A vivenda tradicional atópase en diferentes estados.	

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de pedra con estructura de B+I, muros de cachotería, excepto os marcos de portas e xanelas, e nalgúns casos os esquinais, que son de sillería de granito. Cuberta a dúas augas con acabado de tella curva sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos nas máis antigas.

Vivenda nova ou tipo chalet con estructura B+I, con muros de ladrillo lucidos con morteiro de cemento e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado a partir de tella curva.

- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 15	Moderna: 67

- TIPOLOXÍA E ESTADO DE CONSERVACIÓN

Alpendre de con muros de pedra, bloque ou ladrillo, con acabado baseado en tella camba sobre pranchas de fibrocemento e viguetas de formigón ou estructura de madeira, empregue para gardar animais de granxa, maquinaria agrícola e apeiros de labranza.

- HÓRREOS	Tradicional: 6	Moderno: 10

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias	
Non agropecuarias	

EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.
SCL	Local Social	Munic.	181 m²	1.193 m²

SERVICIOS URBANÍSTICOS:

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Traída veciñal
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Sí
Alum. Público	Sí
Telefonía	Sí
Rec. Lixos	Sí
Transporte	Escolar

USOS:

INDUSTRIAL:
HOTELEIRO:
COMERCIAL:
OUTROS:

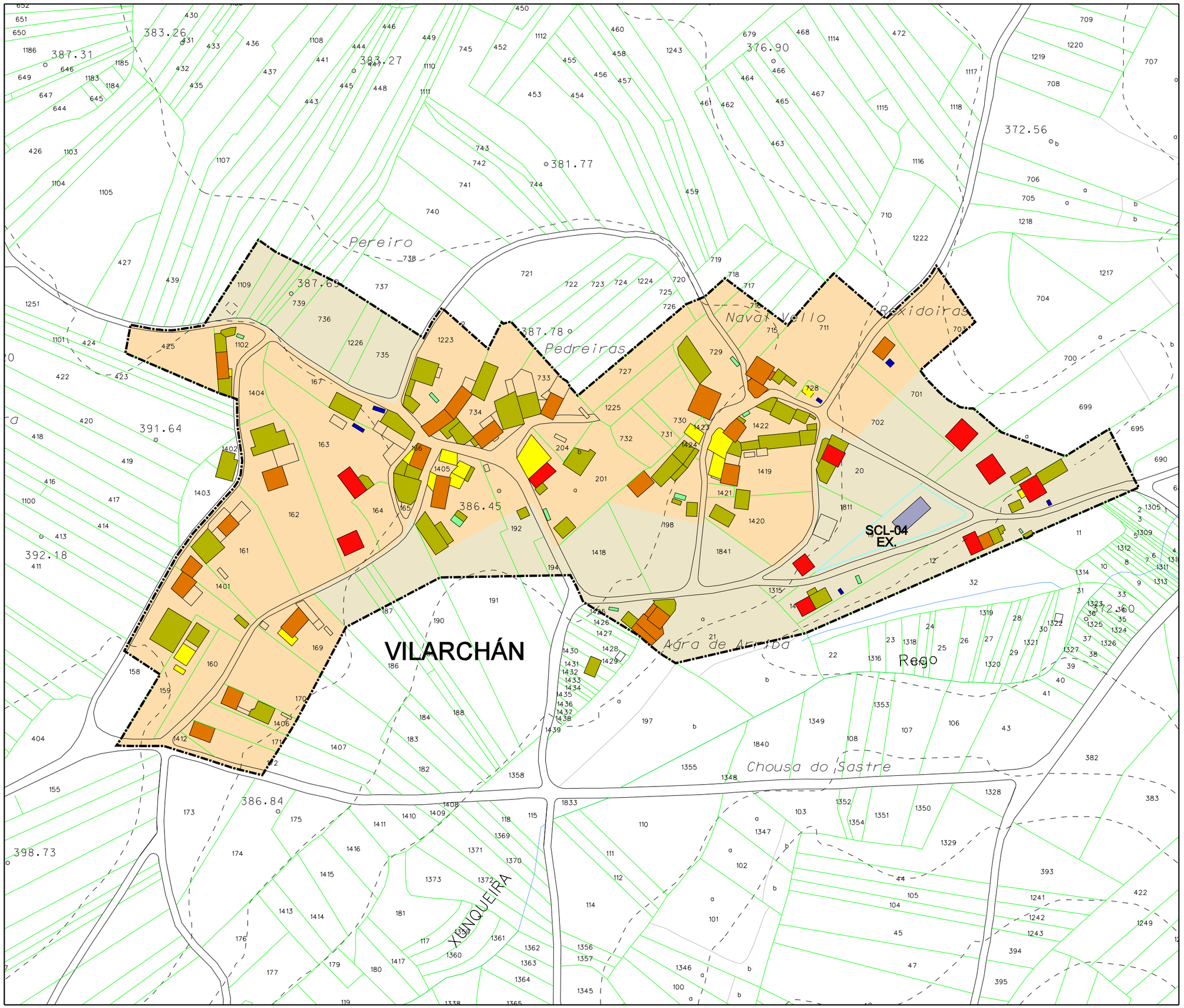
CRITERIOS de DELIMITACIÓN:

Defínese o mesmo como **Núcleo Rural Complexo**, onde o primeiro ámbito, e ao amparo do artigo 13, da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, que encerra as edificacións tradicionais do asentamento, seguindo as pegadas físicas existentes e como máximo a 50 m destas, presenta unha consolidación de polo menos o 50%.

A partir deste creouse un segundo ámbito onde o grao de consolidación da edificación sexa igual ou superior a un terzo da superficie.

GRADO de CONSOLIDACION:

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL	NÚCLEO RURAL COMÚN
60,98%	47,37%



Parroquia: CABALEIROS (San Xián)	Fecha: DECEMBRO 2018
	Escala: 1:2000
Núcleo: Vilarchán	Número: 04.17

LENDA

	LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN
	LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO
	NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	NÚCLEO COMÚN

	Vivenda tradicional		Hórreo moderno
	Vivenda moderna		Cuberto
	Alpendre tradicional		Nave
	Alpendre moderno		Terciario
	Hórreo tradicional		Equipamiento

DOTACIÓNS

ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ESPACIOS LIBRES	ELX	ELL
ZONAS VERDES	ZVX	ZVL
EQUIPAMENTOS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ADMINISTRATIVO	ADX	ADL
CONXUNTO PARROQUIAL	RCX	RCL
CEMITERIO	CEX	CEL
COMERCIAL	CMX	CML
DEPORTIVO	DPX	DPL
DOCENTE	DCX	DCL
RELIXIOSO	REX	REL
SANITARIO-ASISTENCIAL	SAX	SAL
SOCIO-CULTURAL	SCX	SCL
INFRAESTRUCTURAS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
SERVICIOS	SRX	SRL
EX./ PR.	DOTACIÓN EXISTENTE/ PROGRAMADA	

CATÁLOGO

CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO

- ELEMENTO CATALOGADO
- ÁMBITO CATALOGADO
- CONTORNO DE PROTECCIÓN

CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO

- ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL
- ÁREA DE CAUTELA
- REFERENCIA ARQUEOLÓXICA

Concello de Tordoia

Estudio Técnico Galego, S.A.

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

DOCUMENTO REFUNDIDO

MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

O Equipo Redactor: