CONCELLO DE TORDOIA

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº01 DO PXOM DE TORDOIA

APROBACIÓN INICIAL

ANEXO II. INFORME XUSTIFICATIVO DO CUMPRIMENTO DA NORMATIVA SECTORIAL APLICABLE

09759299P ANA
BEATRIZ OVEJA
(R: P1508500D)

Firmado digitalmente por
09759299P ANA BEATRIZ
OVEJA (R: P1508500D)
Fecha: 2024.11.07 14:29:05
+01'00'

DILIXENCIA: Que o presente documento da Modificación Puntual Nº1 do PXOM de Tordoia foi
Aprobado Inicialmente por acordo da sesión do Pleno do Concello, de data 7 de Febreiro de 2024.
Tordoia, na data da sinatura electrónica
A Secretaria
Beatriz Oveja Villafañe
(asianado dixitalmente)

POLÍGONO DO TAMBRE - VÍA LA CIERVA, Nº 15
15890 - SANTIAGO DE COMPOSTELA
Teléfono: 981 57 07 70 - Fax: 981 57 01 11
e-mail: estudiotg@estudiotg.es

ESTUDIO TÉCNICO GALLEGO, S.A.

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº1 DO PXOM DE TORDOIA

ÍNDICE

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº1 DO PXOM DE TORDOIA 3

1.- INFORME XUSTIFICATIVO DO CUMPRIMENTO DA NORMATIVA SECTORIAL APLICABLE .3

1.1.- Plan Xeral de Ordenación Municipal (PXOM) 3

1.2.- Directrices de Ordenación do Territorio (DOT)... 4

DILIXENCIA: Que o presente documento da Modificación Puntual Nº1 do PXOM de Tordoia foi
Aprobado Inicialmente por acordo da sesión do Pleno do Concello, de data 7 de Febreiro de 2024.
Tordoia, na data da sinatura electrónica
A Secretaria
Beatriz Oveja Villafañe
(asianado dixitalmente)

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº1 DO PXOM DE TORDOIA

1.- INFORME XUSTIFICATIVO DO CUMPRIMENTO DA NORMATIVA SECTORIAL APLICABLE

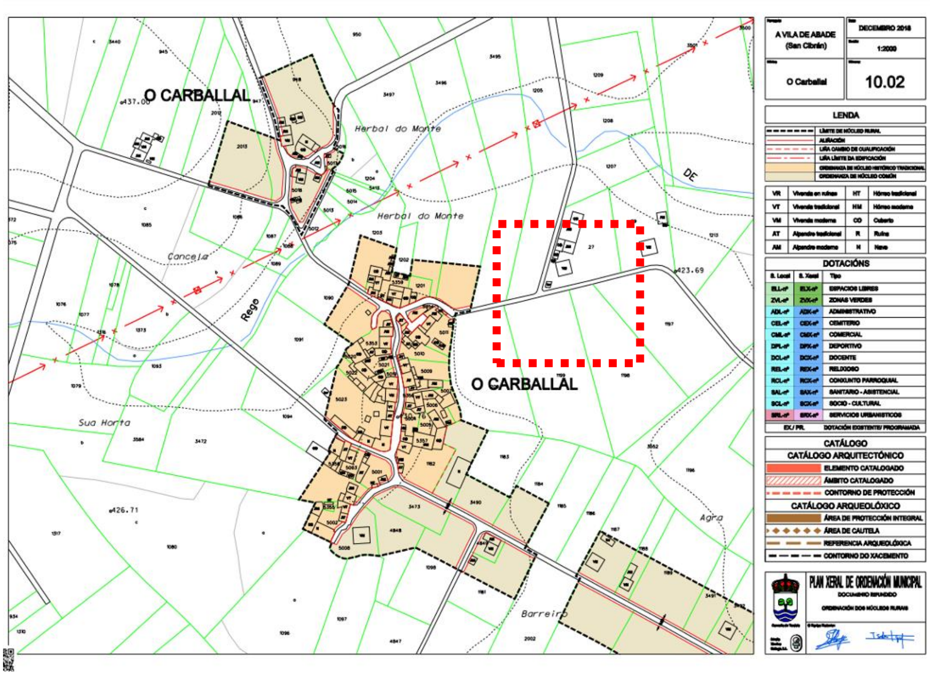
O obxectivo do presente documento é a modificación puntual do PXOM de Tordoia coa finalidade de emendar o erro detectado na cartografía empregada de base no PXOM, no tocante á non grafiación de dúas vivendas no núcleo rural do Carballal, parroquia de Vila de Abade (San Cibrán), e a consecuente redelimitación do núcleo rural.

<u>1.1.- Plan Xeral de Ordenación Municipal (PXOM)</u>

O Concello de Tordoia conta para a súa ordenación urbanística con Plan Xeral de Ordenación Municipal (en adiante, PXOM), aprobado definitivamente mediante Orde do 7 de decembro de 2018, da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas (DOG nº242 abeiro da redacción vixente da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia (en adiante, LOUPMRG).

A día de hoxe, o PXOM atópase afectado pola entrada en vigor da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (en diante, LSG), e do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei do solo de Galicia (en diante, RLSG).

No tocante ao ámbito da presente modificación puntual, o PXOM de Tordoia, delimita como solo de núcleo rural a seguinte extensión, na cal non se inclúen, nin se representan as dúas vivendas mencionadas.



Plano de ordenación do núcleo rural de O Carballal (10.02)

DILIXENCIA: Que o presente documento da Modificación Puntual Nº1 do PXOM de Tordoia foi Aprobado Inicialmente por acordo da sesión do Pleno do Concello, de data 7 de Febreiro de 2024.
Tordoia, na data da sinatura electrónica
A Secretaria
Beatriz Oveja Villafañe
(asinado dixitalmente)

A modificación proposta para a redelimitación do núcleo rural do Carballal, considérase plenamente compatible cos obxectivos do PXOM de Tordoia.

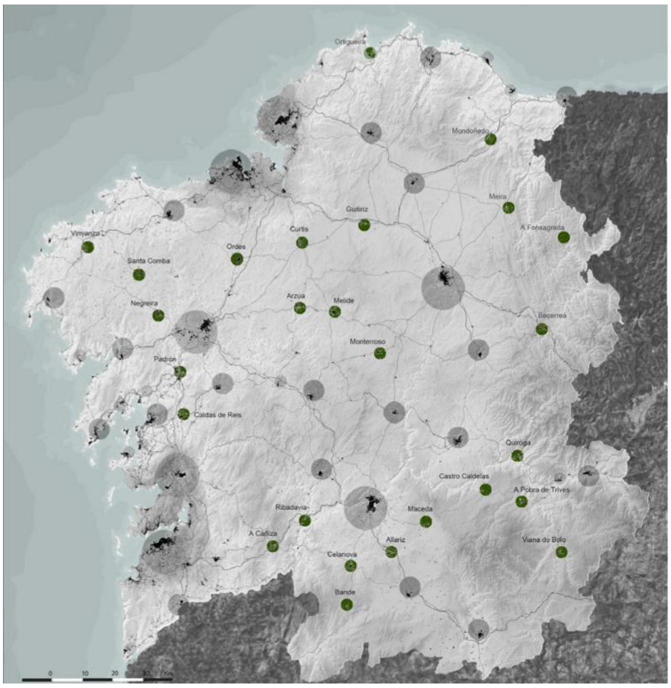
1.2.- Directrices de Ordenación do Territorio (DOT)

O Concello de Tordoia está situado no segundo cinto de concellos do arco de Santiago e pertence funcionalmente á comarca de Ordes. É un concello eminentemente rural, cunha forte presenza aínda do sector primario na súa estrutura produtiva. O concello de Ordes, ó que se vincula funcionalmente o de Tordoia, e a súa Vila, están considerados nas Directrices de Ordenación do Territorio, DOT, como Nodos para o Equilibrio do Territorio.

Segundo este documento o Concello de Ordes debe aproveitar as oportunidades asociadas á localización entre dúas Rexións ou Áreas urbanas, debendo actuar de centro de prestación de dotacións e servizos no espazo intermedio entre a Rexión urbana Ártabra e a Área urbana de Santiago.

Atendendo ás DOT o Concello de Tordoia englóbase dentro do denominado Espazo Rural, e atendendo á proximidade de Ordes e ás súas especificidades, debe encadrarse dentro dos denominados espazos rurais intermedios.

"Os espazos rurais intermedios: Sitúanse en espazos relativamente distantes dos centros urbanos principais. Contan cun nivel infraestrutural aceptable e organízanse funcionalmente a partir das áreas de gravitación dos núcleos do Sistema urbano intermedio. Os niveis de despoboamento comezan a ser preocupantes nalgúns casos e manteñen unha base produtiva agropecuaria e forestal con diverso grao de desenvolvemento que pode convivir con iniciativas empresariais non agrícolas, que nalgúns casos acadan un pulo significativo, converténdose en motores de desenvolvemento endóxeno."



Nodos para el equilibrio del territorio

DILIXENCIA: Que o presente documento da Modificación Puntual Nº1 do PXOM de Tordoia foi
Aprobado inicialmente por acordo da sesión do Pleno do Concello, de data 7 de Febreiro de 2024.
Tordoia, na data da sinatura electrónica
A Secretaria
Beatriz Oveja Villafañe
(asianado dixitalmente)

A modificación proposta para a redelimitación do núcleo rural do Carballal, considérase plenamente compatible coas determinacións das DOT.

Tordoia, xaneiro de 2024

Polo equipo redactor

Isidro López Yáñez

Arquitecto

DILIXENCIA: Que o presente documento da Modificación Puntual Nº1 do PXOM de Tordoia foi
Aprobado Inicialmente por acordo da sesión do Pleno do Concello, de data 7 de Febreiro de 2024.
Tordoia, na data da sinatura electrónica
A Secretaria
Beatriz Oveja Villafañe
(asianado dixitalmente)