CONCELLO DE TORDOIA.- (A Coruña)
C.I.F. P-1508500-D Teléfonos: 981.69.00.01 / 981.69.01.28 FAX.: 981.69.00.05 E-mail:correo@tordoia.dicoruna.es

D. José Manuel Pomor Pensado

D/Dª
Tordoia (A Coruña/España)

NOTIFICACIÓN

Poño no seu coñecemento que a Alcaldía/Presidencia desta Entidade Local, o 26-02-2025, ditou a resolución con número 85/2025 que deseguido lle notifico:

I.- O Plan Xeral de Ordenación Municipal de Tordoia, aprobado definitivamente o 7 de decembro de 2018; prevé o desenvolvemento do ámbito de solo urbanizable de uso industrial: S-04 en Pedrasalgueira (parroquia de Anxeriz).

Para o desenvolvemento urbanístico do Sector S-04 constituíuse a Xunta de Compensación do Sector S-04, formada polos propietarios dos terreos incluídos no ámbito.

Tal e como establece o artigo 124 da lei 2/2016 ó artigo 306 do Regulamento, "*Se algúns propietarios do polígono non se incorporaron á xunta de compensación, esta poderá solicitar do municipio a expropiación ás súas leiras, tendo a condición de beneficiaria da mesma, ou ben a ocupación das devanditas leiras en favor da xunta de compensación, a fin de posibilitar a execución das obras de urbanización previstas*"

Dado que o propietario do terreo correspondente á porción da parcela catastral 15085A002005660000RX denominada "*Polígono 2. Parcela 566. CAPELO. TORDOIA.A Coruña*" non se incorporou á Xunta de compensación; polo que atendendo ao regulamentaria disposto na lei 2/2016, a Xunta de compensación solicita do municipio a expropiación do mesmo.

II.- O Proxecto de expropiación ten por obxecto determinar o valor individualizado que constitúa o prezo xusto dos bens e dereitos afectados pola referida actuación; neste caso, o valor do terreo incluído no ámbito do Sector S-04, cuxo propietario non se incorporou á Xunta de Compensación.

O ámbito de actuación constitúeno os terreos incluídos no Sector de Solo Urbanizable S-04 do Municipio de Tordoia. Cunha superficie neta de 54.743 m', situado na parroquia de Anxeriz.

A totalidade dos terreos sitúanse no núcleo de Pedrasalgueira, a excepción do terreo obxecto de expropiación situado máis ao oeste, con fronte á estrada autonómica AC-400 Sigrás-Muros, e que constitúe un Sistema Xeral de Infraestruturas Adscrito ao Sector, denominado SRX-9(b), que ten unha superficie de 1.563 m2.

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 18.1.b da Lei 11/2007, de 22 de xuño, de acceso electrónico dos cidadáns aos Servizos Públicos)

FIRMADO POR Ana Beatriz Oveja Villafañe (FECHA: 28/02/2025 13:24:00)
Registro de salida: 2025000000000170 Fecha Registro: 28/02/2025 13:24:59
Versión imprimible
CVD: bd11Mw0Q6NjNO2OLJkWs Verificable en la Sede Electrónica del Organismo.

En concreto a relación de bens a expropiar son:

- Descripción: Parcela 566 CAPELO del Polígono 2 de Tordoia, con referencia catastral 15085A002005660000RX

III.- Á vista dos seguintes antecedentes e de conformidade cas competencias atribuidas á Alcaldía e derivadas da normativa réxime local de aplicación,

ACORDO

PRIMEIRO. Aprobar inicialmente o **Proxecto de expropiación en Capelo, Tordoia,** Angel Luis Monteoliva, arquitecto 779 COAG.

SEGUNDO. Declarar expresamente a utilidade pública da necesidade a satisfacer co referido proxecto á que deben afectarse os bens a expropiar, polo seguinte motivo: o Proxecto de expropiación ten por obxecto determinar o valor individualizado que constitúa o prezo xusto dos bens e dereitos afectados pola referida actuación; neste caso, o valor do terreo incluído no ámbito do Sector S-04, cuxo propietario non se incorporou á Xunta de Compensación.

O ámbito de actuación constitúeno os terreos incluídos no Sector de Solo Urbanizable S-04 do Municipio de Tordoia. Cunha superficie neta de 54.743 m', situado na parroquia de Anxeriz.

A totalidade dos terreos sitúanse no núcleo de Pedrasalgueira, a excepción do terreo obxecto de expropiación situado máis ao oeste, con fronte á estrada autonómica AC-400 Sigrás-Muros, e que constitúe un Sistema Xeral de Infraestruturas Adscrito ao Sector, denominado SRX-9(b), que ten unha superficie de 1.563 m2.

TERCEIRO. Someter o proxecto ao trámite de información pública por prazo de UN MES mediante anuncio no Diario oficial de Galicia e nun dos diarios de maior circulación da Provincia.

Así mesmo, estará a disposición dos interesados na sede electrónica deste Concello: https://www.tordoia.es/

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 18.1.b da Lei 11/2007, de 22 de xuño, de acceso electrónico dos cidadáns aos Servizos Públicos)

FIRMADO POR Ana Beatriz Oveja Villafañe (FECHA: 28/02/2025 13:24:00)
Registro de salida: 20250000000170 Fecha Registro: 28/02/2025 13:24:59
Versión imprimible
CVD: bd1lMwOQ6NjNO2OLJkWs Verificable en la Sede Electrónica del Organismo.

CONCELLO DE TORDOIA.- (A Coruña)
C.I.F. P-1508500-D Teléfonos: 981.69.00.01 / 981.69.01.28 FAX.: 981.69.00.05 E-mail:correo@tordoia.dicoruna.es

CUARTO. Notificar o presente acordo xunto co proxecto a cada un dos afectados que aparezan nel.

QUINTO. Que polo servicio competente se proceda a reter crédito por importe de 4816,78 euros

---

Mediante este documento notifícaselle a vostede, pola súa condición de persoa interesada, en cumprimento do estabelecido no artigo 40 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas e de conformidade co estabelecido no artigo 194 do RD 2568/86, do 28 de novembro, polo que se aproba o regulamento, organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais.

En Concello de Tordoia, venres 28 de febreiro de 2025

O Secretario

Ana Beatriz Oveja Villafañe

DILIGENCIA DE NOTIFICACION

D,. Alberto Cancela Castro Agente perteneciente a la plantilla de la Policía Local de Tordoia, por medio de la presente diligencia hago constar que se le dio entrega de la notificación adjunta a Dº JOSE MANUEL POMAR PENSADO, la cual recibe al mismo tiempo que le informo de su contenido, por su parte la recoge no deseando firmar el recibi.-

EL AGENTE

Documento electrónico asinado dixitalmente cuxa integridade garántese mediante cotexo na Sede Electrónica deste Organismo co Código de Verificación Dixital (CVD) especificado á marxe.
(artigo 18.1 b da Lei 11/2007, de 22 de xuño, de acceso electrónico dos cidadáns aos Servizos Públicos)

FIRMADO POR Ana Beatriz Oveja Villafañe (FECHA: 28/02/2025 13:24:00)
Registro de salida: 202500000000170 Fecha Registro: 28/02/2025 13:24:59
Versión imprimible
CVD: bdl1Mw0Q6NjNO2OLJkWs Verificable en la Sede Electrónica del Organismo.